

UCHWAŁA NR 153/2023
ZARZĄDU
SZPITALA PRASKIEGO P.W. PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO
SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE
z dnia 18 grudnia 2023 roku

w sprawie przeprowadzenia konkursu ofert na udzielanie specjalistycznych świadczeń zdrowotnych w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej w zakresie wykonywania badań rezonansu magnetycznego w Szpitalu Praskim Sp. z o.o. w Warszawie wraz z poddzierżawą pomieszczeń przeznaczonych na wykonywanie badań rezonansu magnetycznego w okresie od 01.07.2024 r. do 30.06.2033 r. - nr V/2023/REZ

Na podstawie § 14 ust. 1 Aktu Założycielskiego Szpitala Praskiego p.w. Przemienienia Pańskiego Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz § 5 ust. 2 Regulaminu Przeprowadzenia Konkursu Ofert na Udzielanie Świadczeń Zdrowotnych w Szpitalu Praskim p.w. Przemienienia Pańskiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w zw. z § 26 ust. 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. z 2023 r., poz. 991 z późn. zm.), Zarząd uchwała co następuje:

§ 1

Przeprowadza się Konkurs ofert celem wyłonienia Świadczeniodawców, którzy w okresie obowiązywania umowy będą udzielać specjalistycznych świadczeń zdrowotnych w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej w zakresie wykonywania badań rezonansu magnetycznego w Szpitalu Praskim Sp. z o.o. w Warszawie wraz z poddzierżawą pomieszczeń przeznaczonych na wykonywanie badań rezonansu magnetycznego w okresie od 01.07.2024 r. do 30.06.2033 r. (nr V/2023/REZ).

§ 2

W celu realizacji zadania określonego w § 1 niniejszej Uchwały:

1. zamieszcza się ogłoszenie o Konkursie ofert, o treści wskazanej w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały:
 - 1) na Tablicy ogłoszeń w siedzibie Szpitala Praskiego p.w. Przemienienia Pańskiego,
 - 2) na stronie internetowej Szpitala Praskiego p.w. Przemienienia Pańskiego pod adresem: www.szpitalpraski.pl;
2. określa się warunki, jakie powinni spełniać oferenci w Szczegółowych Warunkach Konkursu Ofert (SWKO), stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;
3. wprowadza się formularz oferty (Wzór oferty) stanowiący załącznik nr 3 do Szczegółowych Warunków Konkursu Ofert (SWKO), stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;
4. określa się wzory umów stanowiące odpowiednio załącznik nr 4 i 4a do Szczegółowych Warunków Konkursu Ofert (SWKO), stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 3

1. Zarząd powołuje Komisję Konkursową w składzie:

- 1) *Przewodniczący*: Anna Jakubik
 - 2) *Członek*: Krzysztof Majchrzak
 - 3) *Sekretarz*: Kamila Michałowska
2. Komisja działa na podstawie Regulaminu Przeprowadzenia Konkursu Ofert na Udzielanie Świadczeń Zdrowotnych w Szpitalu Praskim p.w. Przemienienia Pańskiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie z dnia 10 lipca 2023 roku - do wglądu w Dziale Kadr Bud. D pok. D/10.
 3. Komisja, o której mowa w ust. 1, rozwiązuje się z chwilą rozstrzygnięcia Konkursu ofert.

§ 4

1. Termin składania ofert wyznacza się na dzień **8 stycznia 2024 roku** do godz. **11:30** w sekretariacie Szpitala -Bud. D pok. D/03 przy Al. Solidarności 67 w Warszawie.
2. Termin otwarcia ofert wyznacza się na dzień **8 stycznia 2024 roku** godz. **12:00** w pokoju D/16- Bud. D Szpitala –Administracja Szpitala.

§ 5

1. Uchwała została podjęta na posiedzeniu Zarządu w głosowaniu jawnym, w obecności całego składu Zarządu.
2. Za przyjęciem uchwały głosował cały skład Zarządu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROKURENT
dr n. med. Izabela Karzlembicz-Winnicki

PREZES ZARZĄDU
Szpitala Praskiego
p.w. Przemienienia Pańskiego Sp. z o.o.

dr Andrzej Golimont

Sprawdzono pod względem

formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Aneta Jakubowska

DYREKTOR
ds. Administracyjno-Technicznych
p.o.

Anna Jakubik

Warszawa, dnia 18.12.2023 r.

OGŁOSZENIE NR V/2023/REZ

Działając na podstawie ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2023 r., poz. 991 t.j.) oraz Regulaminem Przeprowadzania Konkursu Ofert na Udzielanie Świadczeń Zdrowotnych w Szpitalu Praskim p.w. Przemienienia Pańskiego Sp. z o.o. w Warszawie, a także zgodnie z zarządzeniem nr 259/2023 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 13 lutego 2023 roku zmieniającym zarządzenie nr 2150/2012 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zasad zawierania umów najmu i dzierżawy nieruchomości przez podmioty lecznicze na okres nie dłuższy niż 3 lata (zmienionym zarządzeniem nr 483/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 31 marca 2020 r.)

Zarząd Szpitala Praskiego pw. Przemienienia Pańskiego Sp. z o.o. w Warszawie

jako Udzielający zamówienia

ogłasza Konkurs nr V/2023/REZ na udzielanie specjalistycznych świadczeń zdrowotnych w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej w zakresie wykonywania badań rezonansu magnetycznego w Szpitalu Praskim Sp. z o.o. w Warszawie wraz z poddzierżawą pomieszczeń przeznaczonych na wykonywanie badań rezonansu magnetycznego w okresie od 01.07.2024 r. do 30.06.2033 r.

na rzecz Szpitala Praskiego p.w. Przemienienia Pańskiego Sp. z o.o.

w Warszawie przy Al. Solidarności 67 i zaprasza do składania ofert

Przedmiotem konkursu jest udzielanie specjalistycznych świadczeń zdrowotnych w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej w zakresie wykonywania badań rezonansu magnetycznego w okresie od 01.07.2024 r. do 30.06.2033 r. w Szpitalu Praskim Sp. z o.o. w Warszawie na okres 9 lat, na warunkach określonych we wzorach umów stanowiących załącznik nr 4 i 4a do SWKO.

Udzielający zamówienia oczekuje udzielania świadczeń zdrowotnych z zakresu wykonywania badań rezonansu magnetycznego na rzecz pacjentów Udzielającego zamówienia przy użyciu wyrobu medycznego będącego własnością Przyjmującego zamówienie. Przyjmujący zamówienie umożliwi wykonywanie w siedzibie Udzielającego zamówienia badań rezonansu magnetycznego, co najmniej następujących rodzajów:

1. Rezonans magnetyczny głowy
2. Angiografia rezonansu magnetycznego, w tym badania MR tętnic kończyn górnych, kończyn dolnych, tętnic domózgowych.
3. Rezonans magnetyczny przysadki
4. Rezonans magnetyczny twarzoczaszki
5. Rezonans magnetyczny oczodołów
6. Rezonans magnetyczny szyi
7. Rezonans magnetyczny serca i osierdzia (wraz z oceną morfologiczną struktur serca, oceną perfuzji miokardium metodą pierwszego przejścia, ilościową analizą funkcji lewej komory, oceną ilościową przepływów przez zastawki, oceną funkcji serca w czasie rzeczywistym MR-ECHO)
8. Rezonans magnetyczny kręgosłupa
9. Rezonans magnetyczny jamy brzusznej w tym cholangiografia oraz ocena dynamiczna pacjentów z zaburzeniami czynności skurczowej zwieracza Oddiego
10. Rezonans magnetyczny miednicy małej wraz z oceną zmian nowotworowych stercza, szyjki i trzonu macicy, odbytu i pęcherza moczowego, z możliwością zastosowania cewek endorektalnych i endowaginalnych
11. Rezonans magnetyczny biodra
12. Rezonans magnetyczny urografia
13. Rezonans magnetyczny mammografia MR
14. Rezonans magnetyczny stawów i tkanek miękkich w kończynach
15. Rezonans magnetyczny aortografia
16. Rezonans magnetyczny nadnerczy
17. Rezonans magnetyczny artrografia
18. Rezonans magnetyczny barku
19. Rezonans magnetyczny łokcia
20. Rezonans magnetyczny przedramienia
21. Rezonans magnetyczny ramienia
22. Rezonans magnetyczny nadgarstka
23. Rezonans magnetyczny ręki
24. Rezonans magnetyczny miednicy
25. Rezonans magnetyczny kolana wraz z chrząstkogramem
26. Rezonans magnetyczny uda
27. Rezonans magnetyczny podudzia
28. Rezonans magnetyczny stopy oraz stępu
29. Rezonans magnetyczny stawu skokowego

Na podstawie danych historycznych Udzielającego zamówienia szacuje roczną liczbę zamawianych badań wg załączonej specyfikacji:

Tab. szacowany wolumen zamówienia

Lp.	Rodzaj badania/badanie	Szacowana ilość badań rocznie
1	MR drogi żółciowe MRCP	20
2	MR jama brzuszna bez i z kontrastem	22
3	MR głowa bez kontrastu	32
4	MR kręgosłup szyjny	14
5	MR głowa bez kontrastu i z kontrastem	10
6	MR głowa angio	2
7	MR oczodoły bez i z kontrastem	2
8	MR miednica mała bez kontrastu	20
9	MR miednica mała bez i z kontrastem	12
10	MR jama brzuszna	6
11	MR kręgosłup szyjny bez i z kontrastem	4
12	MR kręgosłup piersiowy	6
13	MR kręgosłup lędźwiowy	16
14	MR staw skokowy bez kontrastu	2
15	MR udo bez kontrastu	2
16	MR staw ramienny bez kontrastu	2
17	MR staw kolanowy bez i z kontrastem	2
18	MR pozostałych niewymienionych wyżej okolic	10

Udzielający zamówienia oczekuje również, iż personel Przyjmującego zamówienie podejmie współpracę kliniczną, dydaktyczną oraz naukową z Personelem Zakładu Diagnostyki Obrazowej Szpitala Praskiego, której celem jest utworzenie warunków umożliwiających prowadzenie szkolenia specjalizacyjnego na podstawie i w zakresie ustalonym w programie specjalizacji w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej oraz poszerzenie możliwości konsultacji specjalistycznych z zakresu radiologii i diagnostyki obrazowej pacjentów Szpitala Praskiego. Szczegółowy zakres formy i zakresu współpracy klinicznej, dydaktycznej i naukowej zawarto w SWKO.

Postępowanie konkursowe prowadzone będzie w oparciu o ustawę z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2023 r., poz. 991 t.j.) oraz Regulamin Przeprowadzania Konkursu Ofert na Udzielanie Świadczeń Zdrowotnych w Szpitalu Praskim p.w. Przemienienia Pańskiego Sp. z o.o. w Warszawie, a także zgodnie z zarządzeniem nr 259/2023 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 13 lutego 2023 roku zmieniającym zarządzenie nr 2150/2012 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zasad zawierania umów najmu i

dzierżawy nieruchomości przez podmioty lecznicze na okres nie dłuższy niż 3 lata (zmienionym zarządzeniem nr 483/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 31 marca 2020 r.).

Szczegółowy opis przedmiotu konkursu, kryteria oceny ofert oraz pozostałe warunki udziału w postępowaniu konkursowym i dokumenty wymagane od Świadczeniodawców są określone w Szczegółowych Warunkach Konkursu Ofert postępowania Nr V/2023/REZ.

Umowy zostaną zawarte niezwłocznie po prawomocnym rozstrzygnięciu konkursu.

Wymagania wobec Świadczeniodawców:

- 1) świadczeniodawca zapewni udzielanie świadczeń zdrowotnych przez co najmniej 4 lekarzy posiadających tytuł specjalisty lub równoważny w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej, którzy posiadają co najmniej 3-letnie doświadczenie pracy w udzielaniu świadczeń z zakresu diagnostyki obrazowej z wykorzystaniem rezonansu magnetycznego;
- 2) świadczeniodawca w dniu podpisania umów ze Szpitalem jest podmiotem wykonującym działalność leczniczą w formie, o której mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o działalności leczniczej.

TERMIN, MIEJSCE ORAZ SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w zamkniętej (zaklejonej) kopercie **do dnia 08.01.2024 r. godz. 11:30 w sekretariacie Szpitala – Budynek „D” pok. nr D/03 przy Al. Solidarności 67 w Warszawie.**
2. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zapieczętowanej kopercie opatrzonej napisem:
„Oferta konkursowa na udzielanie specjalistycznych świadczeń zdrowotnych w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej w zakresie wykonywania badań rezonansu magnetycznego w Szpitalu Praskim Sp. z o.o. w Warszawie wraz z poddzierżawą pomieszczeń przeznaczonych na wykonywanie badań rezonansu magnetycznego w okresie od 01.07.2024r. do 30.06.2033r.

- dotyczy postępowania nr V/2023/REZ

nie otwierać przed 08.01.2024 roku godz. 12.00”

(liczba zapisanych stron/ kart umieszczonych w kopercie)

UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ dot. KONKURSU

Oferenci w zakresie szczegółowych warunków konkursu ofert mogą zgłaszać pytania:

1. za pośrednictwem poczty/kuriera na adres: Szpital Praski p.w. Przemienienia Pańskiego Sp. o.o., Al. Solidarności 67, 03-401 Warszawa lub

2. osobiście w sekretariacie Szpitala – Budynek „D” pok. nr 3 w godzinach pracy sekretariatu przy Al. Solidarności 67 w Warszawie, tj. 8.00 – 15.00 lub
3. na adres email Udzielającego zamówienia: sekretariat@szpitalpraski.pl z dopiskiem: „ZAPYTANIE – dotyczy postępowania nr V/2023/REZ”.

MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcia ofert dokona Komisja konkursowa w dniu **08.01.2024 roku, o godz. 12.00** w pokoju nr D/02 – budynek „D” Administracji Szpitala w obecności przybyłych Oferentów. Obecność Oferentów nie jest obowiązkowa.

ROZSTRZYGNIĘCIE KONKURSU

O rozstrzygnięciu Konkursu Oferenci zostaną poinformowani za pośrednictwem strony www Udzielającego zamówienia: www.szpitalpraski.pl.

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni od upływu terminu do ich składania.
2. Udzielający zamówienia może zwrócić się do Oferenta o przedłużenie terminu określonego w pkt 1.
3. Oferentom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Regulaminie Konkursu Ofert.

PROKURENT

dr n. med. Igor Radziejewicz-Winnicki

PREZES ZARZĄDU
Szpitala Praskiego
p.w. Przemienienia Pańskiego Sp. z o.o.

dr Andrzej Golimont

DYREKTOR
ds. Administracyjno-Technicznych
p.o.

Anna CARLONE

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI KONKURSU OFERT

Udzielanie specjalistycznych świadczeń zdrowotnych w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej w zakresie wykonywania badań rezonansu magnetycznego w Szpitalu Praskim Sp. z o.o. w Warszawie wraz z poddzierżawą pomieszczeń przeznaczonych na wykonywanie badań rezonansu magnetycznego w okresie od 01.07.2024 r. do 30.06.2033 r. - postępowanie nr V/2023/REZ.

Postępowanie konkursowe prowadzone będzie w oparciu o ustawę z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2023 r., poz. 991 t.j.) oraz Regulamin Przeprowadzania Konkursu Ofert na Udzielanie Świadczeń Zdrowotnych w Szpitalu Praskim p.w. Przemienienia Pańskiego Sp. z o.o. w Warszawie, a także zgodnie z zarządzeniem nr 259/2023 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 13 lutego 2023 roku zmieniającym zarządzenie nr 2150/2012 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zasad zawierania umów najmu i dzierżawy nieruchomości przez podmioty lecznicze na okres nie dłuższy niż 3 lata (zmienionym zarządzeniem nr 483/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 31 marca 2020 r.).

PRZEDMIOT KONKURSU

1. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU

1.1. Dotyczy udzielanych świadczeń - Opis świadczeń zdrowotnych w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej w zakresie wykonywania badań rezonansu magnetycznego

- 1.1.1. Świadczenia zdrowotne zlecane zgodnie z zakresem i w wolumenie szacowanego zapotrzebowania na badania ujęto w załączniku nr 3a do SWKO i wykonywane będą od 1.07.2024 r. do dnia 30.06.2033 r. przez Przyjmującego zamówienie.
- 1.1.2. Udzielający zamówienia dopuszcza możliwość wykonywania badań przez podwykonawców wskazanych przez Przyjmującego zamówienie, za których przejmuje on pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu konkursu, w zakresie wskazanym przez Przyjmującego zamówienie i zaakceptowanym przez Udzielającego zamówienia. W przypadku wykonywania badań przez podwykonawców wskazanych przez Przyjmującego zamówienie koszty odpowiedniego transportu medycznego ponosi Przyjmujący zamówienie.
- 1.1.3. Świadczenia zdrowotne winny być wykonywane przy użyciu sprzętu diagnostycznego Przyjmującego zamówienie, zapewniającego wysoką jakość uzyskiwanych wyników i

DYREKTOR d/s MEDYCZNYCH
Szpitala Praskiego
p.w. Przemienienia Pańskiego Sp. z o.o.
dr n. med. Igor Radziejewicz-Winnicki
specjalista zdrowia publicznego
specjalista pediatrii
NPWZ 1545056

DYREKTOR
ds. Administracyjno-Technicznych
p.o.
Anna Janiak

posiadającego atesty oraz certyfikaty dopuszczenia do obrotu i stosowania w placówkach ochrony zdrowia.

- 1.1.4. Świadczenia zdrowotne winny być wykonywane przez wykwalifikowany personel, nie później niż 24 godziny od zgłoszenia zapotrzebowania na jego wykonanie przy zapewnieniu dostępności minimum od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 18:00, w soboty w godzinach od 12:00 do 14:00. W przypadkach nagłych, w szczególności w przypadku niecierpiącej zwłoki diagnostyki pacjentów Szpitalnego Oddziału Ratunkowego - wykonie badań rezonansu magnetycznego winno odbywać się w czasie 1 godziny od zgłoszenia, całodobowo 7 dni w tygodniu, w miejscu udzielania świadczeń zdrowotnych bądź ewentualnie w innych lokalizacjach Przyjmującego zamówienie.
- 1.1.5. W przypadku niemożności wykonania zleconego świadczenia zdrowotnego Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do zorganizowania zastępczego wykonania świadczenia zdrowotnego w innym podmiocie oraz wystawienia faktury zgodnie z cenami zawartymi w załączniku nr 3a do SWKO.
- 1.1.6. Koszty odpowiedniego transportu medycznego ponosi Przyjmujący zamówienie. W przypadku niezorganizowania przez Przyjmującego zamówienie zastępczego wykonania świadczenia zdrowotnego, Udzielający zamówienia sam zorganizuje zastępcze wykonanie świadczenia zdrowotnego wraz z transportem i ma prawo do obciążenia tymi kosztami Przyjmującego zamówienie.
- 1.1.7. W przypadku konieczności użycia w trakcie wykonywanych procedur diagnostycznych produktów leczniczych, w szczególności wymagających podania dożylnego, leki te zostaną podane pacjentom przez personel Przyjmującego zamówienie. Przyjmujący zamówienie zapewni właściwe warunki dla zapewnienia wymaganej przepisami prawa jakości stosowanych przez siebie produktów leczniczych.
- 1.1.8. Świadczenia zdrowotne objęte niniejszym konkursem winny być wykonywane zgodnie z aktualną wiedzą medyczną oraz wymogami współczesnej wiedzy technicznej, normami umożliwiającymi akredytację i certyfikację, sztuką i etyką zawodu, obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami umowy, przy zachowaniu należytej staranności.
- 1.1.9. Przyjmujący zamówienie zobowiązany będzie do współpracy w zakresie standardów akredytacyjnych Centrum Monitorowania Jakości w Ochronie Zdrowia w ramach Diagnostyki Obrazowej oraz procedur Zintegrowanego Systemu Zarządzania (ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, PN-N 18001:2004 i ISO 27001:2013) umożliwiając Udzielającemu zamówienia utrzymanie akredytacji i certyfikacji.
- 1.1.10. Określona w załączniku nr 3b do SWKO liczba badań jest liczbą szacunkową i nie może stanowić podstawy roszczeń Przyjmującego zamówienia o zapłatę należności z tytułu niewykonanych świadczeń medycznych. Faktyczna liczba wykonywanych badań jest uzależniona wyłącznie od potrzeb pacjentów Udzielającego zamówienia i może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do elastycznego reagowania na zwiększone lub zmniejszone potrzeby Udzielającego zamówienia w zakresie ilości i rodzaju wykonywanych badań.
- 1.1.11. Ceny zaproponowane w załączniku nr 3a do SWKO nie mogą ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

1.1.12. CPV: 85121200-5 specjalistyczne usługi medyczne; 85150000-5 usługi obrazowania medycznego; 85121100-4 ogólne usługi lekarskie.

1.2. Dotyczy udzielanych świadczeń - Współpraca dydaktyczna i naukowa

1.2.1. Personel Przyjmującego zamówienie będzie współtworzyć Konsorcjum Zakład Diagnostyki Obrazowej Szpitala Praskiego.

1.2.2. Celem Konsorcjum Zakład Diagnostyki Obrazowej Szpitala Praskiego jest utworzenie warunków umożliwiających prowadzenie szkolenia specjalizacyjnego na podstawie i w zakresie ustalonym w programie specjalizacji w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej.

1.2.3. Strony zobowiązują się dochować najwyższych standardów jakości kształcenia opisanych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego oraz procedurze dotyczącej jakości kształcenia obowiązującej u Udzielającego zamówienia. W szczególności Strony zobowiązują się do:

- 1) Umożliwienia lekarzom odbywającym szkolenie specjalizacyjne w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej wykonania liczby, rodzajów badań oraz wypracowania godzin w pracowni rezonansu magnetycznego, rentgenodiagnostyki, radiologii zabiegowej, ultrasonografii i tomografii komputerowej zgodnie z programem specjalizacji.
- 2) Umożliwienia lekarzom realizującym program szkolenia w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej przeprowadzenie pod nadzorem lekarza specjalisty procesu planowania, nadzorowania prawidłowości przebiegu oraz interpretacji badań obrazowych.
- 3) Umożliwienia lekarzom odbywającym szkolenie samodzielne przygotowanie projektów opisów badań, które następnie podlegają weryfikacji przez lekarza specjalistę oraz konsultowanie z lekarzem specjalistą wykonywanych samodzielnie badań, wspólna analiza ewentualnych błędów.
- 4) Zapewnienia lekarzom odbywającym szkolenie dostępu do wolnej stacji diagnostycznej z możliwością konsultacji i omówienia wyników zrealizowanych w Zakładzie badań obrazowych.

1.2.4. W skład Konsorcjum Zakład Diagnostyki Obrazowej Szpitala Praskiego wchodzić będą następujące pracownie:

- 1) ze strony Przyjmującego Zamówienie:
 - a) Rezonansu Magnetycznego,
- 2) ze strony Udzielającego Zamówienie:
 - a) Pracownia Tomografii Komputerowej,
 - b) Pracownia Rentgenodiagnostyki,
 - c) Pracownia Ultrasonografii,
 - d) Zakład Radiologii Zabiegowej.

1.2.5. Działalność Konsorcjum dotyczyć będzie także współpracy dydaktycznej i klinicznej polegającej na wzajemnym udzielaniu konsultacji specjalistycznych wykonywanych badań oraz wielodyscyplinarnych konsultacji radiologiczno-klinicznych.

1.3. Dotyczy poddzierżawy pomieszczeń:

- 1.3.1. Poddzierżawa pomieszczeń od Udzielającego Zamówienia jest nierozzerwalnie związana ze świadczeniem usług zdrowotnych na rzecz Udzielającego Zamówienia i odbywa się w tym samym okresie co okres trwania umowy na udzielanie świadczeń zdrowotnych zgodnie z przedmiotem konkursu.
- 1.3.2. Przedmiotem poddzierżawy są pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku A-2 Szpitala Praskiego p.w. Przemienienia Pańskiego Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Al. Solidarności 67 o łącznej powierzchni 70,07 m² z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie rezonansu magnetycznego m.in. na rzecz osób skierowanych przez Udzielającego zamówienia. Warunkiem udziału w postępowaniu jest zainstalowanie w terminie do dwóch miesięcy od dnia zawarcia umowy poddzierżawy systemu rezonansu magnetycznego, którego wyposażenie musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa oraz wymogi Narodowego Funduszu Zdrowia, niezbędne do wykonywania świadczeń będących przedmiotem zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy.
- 1.3.3. Miesięczna opłata za poddzierżawę obejmuje czynsz oraz opłaty z tytułu świadczeń dodatkowych oraz opłatę za energię elektryczną zasilającą rezonans wg stanu podlicznika.
- 1.3.4. Opłata za poddzierżawę nie obejmuje ubezpieczenia mienia Przyjmującego zamówienie znajdującego się na poddzierżawionej powierzchni od kradzieży, ognia, zalania, wybuchu, utraty oraz nie obejmuje odbioru i utylizacji odpadów niebezpiecznych, komunalnych, usługi sprzątania pomieszczeń, usługi dozoru mienia, usług konserwacyjnych, napraw (elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, wentylacyjno-klimatyzacyjnych, murarskich, stolarskich).
- 1.3.5. Zużycie energii elektrycznej, zimnej wody oraz odprowadzania ścieków będzie rozliczane na podstawie odczytów podliczników.
- 1.3.6. Zużycie energii cieplnej (cwu i co) rozliczane będzie zgodnie z kalkulacją miesięcznych opłat opisanych w załączniku nr 7 do SWKO.
- 1.3.7. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do zawarcia następujących umów:
 - a) umowy z uprawnionym odbiorcą dotyczącej wywozu odpadów komunalnych, medycznych lub podobnych do komunalnych, na podstawie odrębnej umowy z firmą uprawnioną do ich odbierania i zagospodarowywania. Przyjmujący zamówienie we własnym zakresie zorganizuje pojemniki na odpady i zawrze umowę na wywóz wytworzonych przez siebie odpadów (nieczystości) z firmą sanitarno-porządkową;
 - b) umowy z operatorem telefonicznym (jeżeli wymaga tego prowadzona działalność) w sprawie przyłączenia odrębnej linii telefonicznej);
 - c) umowy z dostawcą Internetu (jeżeli wymaga tego prowadzona działalność) w sprawie łączy.
- 1.3.8. Przyjmujący zamówienie winien założyć podliczniki z aktualną legalizacją wskazujące zużycie wody zimnej i ciepłej oraz poboru energii, w miejscu, gdzie będzie rozliczany z poboru mediów zgodnie ze zużyciem oraz wynikające z tego tytułu koszty stałe w oparciu o rachunki, które z tytułu poboru mediów otrzyma.
- 1.3.9. Przyjmujący zamówienie jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt dokonywać wymiany na aktualnie legalizowane wodomierze, licznik energii elektrycznej po upływie okresu legalizacji.

- 1.3.10. Opłata za poddzierżawę będzie ulegała automatycznie corocznej waloryzacji w oparciu o opublikowany w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przedstawiający roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Waloryzacja obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia a Poddzierżawca oświadcza, że wyraża na powyższe zgodę. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi od dnia 1 stycznia 2025 r.
- 1.3.11. Zmiana opłat nie będzie wymagała formy aneksu. Udzielający zamówienia poinformuje Przyjmującego zamówienie o każdorazowej zmianie opłat z jednoczesnym wskazaniem podstawy tej zmiany.
- 1.3.12. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do wykonania własnym staraniem i na własny koszt przystosowania pomieszczenia będącego przedmiotem postępowania konkursowego zgodnie z wymogami prawa w zakresie prowadzenia pracowni rezonansu magnetycznego, przed uruchomieniem pracowni oraz utrzymywania go w stanie zgodnym z tymi wymaganiami, w tym dostosowania do nowych wymagań w przypadku zmiany wymogów prawa w tym zakresie w trakcie trwania umowy.
- 1.3.13. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest wyposażyć na własny koszt pomieszczenia będące przedmiotem poddzierżawy w urządzenia spełniające wymogi obowiązującego prawa i wymogi NFZ w zakresie wyposażenia pracowni rezonansu magnetycznego przez cały okres obowiązywania umowy. Sprzęt i aparatura medyczna wymagana do wykonywania badań będących przedmiotem umowy będzie poddawana na koszt Przyjmującego zamówienie w okresie obowiązywania umowy przeglądowi technicznemu w ilości i zakresie zgodnym z zaleceniami producenta i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest dostarczyć, zainstalować oraz uruchomić przedmiotowe urządzenie w terminie do dwóch miesięcy od dnia zawarcia umowy. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest poinformować Udzielającego zamówienia co najmniej 15 dni przed planowanym terminem dostawy urządzenia.
- 1.3.14. Przyjmujący zamówienie obowiązany jest użytkować przedmiot poddzierżawy do prowadzenia działalności opisanej w ust. 1.3.2. SWKO, utrzymywać go w należytych stanie w tym utrzymywać na bieżąco czystość, zabezpieczać pod względem przepisów ppoż., higieny pracy, ochrony mienia i BHP. Przyjmujący zamówienie jest również obowiązany do przestrzegania wewnętrznych przepisów obowiązujących u Udzielającego zamówienia związanych z prowadzoną działalnością oraz do uczestniczenia w organizowanych przez Udzielającego zamówienia szkoleniach i ćwiczeniach ppoż.
- 1.3.15. Przyjmujący zamówienie własnym staraniem i na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów niebezpiecznych powstałych w wyniku własnej prowadzonej działalności na terenie Udzielającego zamówienia.
- 1.3.16. Przyjmujący zamówienie jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów komunalnych zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy miasta Warszawy.
- 1.3.17. Wszelkich ubezpieczeń przedmiotu poddzierżawy oraz mienia znajdującego się na poddzierżawionej powierzchni dokonuje Przyjmujący zamówienie własnym staraniem i na własny koszt.

- 1.3.18. Przyjmujący zamówienie ma obowiązek ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich związanych z prowadzoną działalnością i kontynuowanie tego przez cały okres poddzierżawy.
- 1.3.19. Udzielający zamówienia nie ponosi odpowiedzialności za mienie należące do Przyjmującego zamówienie, wniesione do poddzierżawionego pomieszczenia oraz mienie będące własnością Udzielającego zamówienia użytkowane przez Przyjmującego zamówienie.
- 1.3.20. Udzielający zamówienia nie ponosi żadnej odpowiedzialności w związku z działalnością Przyjmującego zamówienie.
- 1.3.21. Przyjmujący zamówienie nie ma prawa do zmiany profilu działalności oraz dokonywania żadnych zmian w przedmiocie poddzierżawy bez pisemnej zgody Udzielającego zamówienia pod rygorem nieważności.
- 1.3.22. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do uzgodnienia z Udzielającym zamówienia sposobu oznaczenia prowadzonej działalności.
- 1.3.23. Przyjmujący zamówienie nie ma prawa oddawania przedmiotu poddzierżawy w użytkowanie osobie trzeciej bez pisemnej zgody Udzielającego zamówienia pod rygorem nieważności.
- 1.3.24. Przyjmujący zamówienie może na własny koszt dokonać zabezpieczenia przedmiotu poddzierżawy w sposób uzgodniony z Udzielającym zamówienia (np.: zabezpieczenia okien i drzwi, założenie dodatkowych zamków itp.).
- 1.3.25. Przedmiot poddzierżawy zostanie przekazany Przyjmującemu zamówienie protokolarnie za pomocą protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez obie Strony, który stanowi załącznik nr 8 do SWKO.
- 1.3.26. Po zakończeniu poddzierżawy Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest zwrócić przedmiot poddzierżawy Udzielającemu zamówienia w stanie nie gorszym niż przy przekazywaniu przedmiotu poddzierżawy z uwzględnieniem normalnego zużycia zgodnie z protokołem zdawczo - odbiorczym podpisanym przez obie strony, który stanowi załącznik nr 8 do SWKO. Równowartość dokonanych przez Przyjmującego zamówienie ulepszeń nie podlega zwrotowi. Udzielający zamówienia może żądać od Przyjmującego zamówienia przywrócenia pomieszczeń do stanu pierwotnego poprzez usunięcie dokonanych zmian.
- 1.3.27. Przyjmujący zamówienie ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy w przedmiocie poddzierżawy.
- 1.3.28. W przypadku, gdy Przyjmujący zamówienie nie dokonał, w terminie wskazanym przez Udzielającego zamówienia, usunięcia szkód powstałych z jego winy oraz zmian w przedmiocie poddzierżawy Udzielający zamówienia dokona usunięcia szkód we własnym zakresie, a kosztami obciąży Przyjmującego zamówienie.
- 1.3.29. Przyjmujący zamówienie obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji przedmiotu poddzierżawy, napraw oraz remontów bieżących, w tym również sprzętu i wyposażenia należącego do Udzielającego zamówienia, użytkowanego przez Przyjmującego zamówienie.
- 1.3.30. Wszystkie zalecenia pokontrolne wydane przez uprawnione instytucje, dotyczące przedmiotu poddzierżawy realizuje Przyjmujący zamówienie na swój koszt, po pisemnym uzgodnieniu z Udzielającym zamówienie.

- 1.3.31. Pracownicy Przyjmującego zamówienie, osoby świadczące na jego rzecz usługi oraz pacjenci mogą korzystać z urządzeń sanitarnych, szatni, pomieszczenia socjalnego oraz ciągów komunikacyjnych budynku.
- 1.3.32. Przed przyjęciem do używania przedmiotu poddzierżawy, Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wpłacić na konto Udzielającego zamówienie kaucję w wysokości 54.000,00 zł (*słownie*: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych).
- 1.3.33. Kaucja, o której mowa powyżej przeznaczona jest na pokrycie szkód wynikających z niewłaściwego używania przedmiotu poddzierżawy oraz na pokrycie nieuregulowanego czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe.
- 1.3.34. W przypadku, gdy Udzielający zamówienia nie ma w stosunku do Przyjmującego zamówienie żadnych roszczeń w dacie zwrotu lokalu, kaucja podlega zwrotowi w terminie 14 dni od daty zwrotu przedmiotu poddzierżawy.

2. OBOWIAZKI PRZYJMUJĄCEGO ZAMÓWIENIE

Poza obowiązkami wynikającymi z pkt. 1 Przyjmujący zamówienie zobowiązany będzie do:

- 2.1. Przyjęcia pełnej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu konkursu, także w przypadku powierzenia jego wykonywania podwykonawcom.
- 2.2. Elastycznego reagowania na zwiększone lub zmniejszone potrzeby Udzielającego zamówienia w zakresie liczby i rodzaju wykonywanych badań.
- 2.3. Przyjmujący zamówienie (lub jego podwykonawcy) przekaże Udzielającemu zamówienia wyniki zleczanych badań w postaci elektronicznej dokumentacji medycznej zgodnej ze standardem HL7 CDA PIK, to jest w postaci pliku xml zawierającego prawidłowo podpisany wynik badania. Nie później niż w ciągu 60 dni od dnia wejścia w życie umowy Przyjmujący zamówienie (lub Przyjmujący zamówienie i Podwykonawcy) rozpocznie przekazywanie wyników badań Udzielającemu zamówienie bezpośrednio do Szpitalnego Systemu Informatycznego. Koszty integracji z posiadanym przez Szpital systemem Medicus On-line firmy Cloudi Med (w chwili ogłaszania konkursu aktualną wersja systemu to: A20211116_263) w całości zostaną pokryte przez Przyjmującego zamówienie. Ewentualna aktualizacja wersji systemu informatycznego Szpitala jaka dokonana zostanie do dnia wdrożenia integracji nie wpływa na obowiązek integracji o którym mowa w zdaniu poprzednim. Na prośbę oferenta, Udzielający zamówienie w dowolnym czasie przekaże Oferentom specyfikację techniczną systemu wraz z wymaganiami integracyjnymi. Do czasu wdrożenia pełnej integracji, o której mowa powyżej, Udzielający zamówienie będzie przekazywać Przyjmującemu zamówienie (lub Przyjmującemu zamówienie i jego podwykonawcom) skierowania na badania w postaci elektronicznej dokumentacji medycznej wygenerowane w posiadanym przez siebie systemie HIS MedicusOnline firmy Cloudi Med za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Do czasu wdrożenia przez Przyjmującego zamówienie (lub Przyjmującego zamówienie i jego podwykonawców) pełnej integracji systemów o funkcjonalności, o której mowa powyżej Udzielający zamówienia oczekuje - od pierwszego dnia obowiązywania umowy - przekazywania przez Przyjmującego zamówienie wyników badań w postaci elektronicznej dokumentacji medycznej za pomocą systemów teleinformatycznych. Sposób przekazywania danych za pośrednictwem systemów teleinformatycznych strony uzgodnią przed podpisaniem umowy.

- 2.4. Prawidłowego wystawiania, przechowywania i przekazywania Udzielającemu zamówienia faktur, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz niniejszą umową. W przypadku zmiany przepisów, w tym ustawy o podatku od towarów i usług, Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest wystawiać, przechowywać i wysyłać faktury za pomocą określonych ustawą systemów teleinformatycznych, zgodnie z ogólnie przyjętym, ujednoczonym standardem obrotu e-fakturami.
- 2.5. Każdorazowego przedkładania wraz z fakturą odpowiednio zabezpieczonego pod względem ochrony danych osobowych załącznika w formie elektronicznej na adres mail określony w Umowie zawierającego niezbędny ustalony zakres danych w tym minimum:
 - a) wykaz pacjentów — imię i nazwisko oraz PESEL
 - b) data realizacji usługi medycznej
 - c) nazwa świadczenia zdrowotnego i kod procedury (ICD9)
 - d) komórka organizacyjna zlecająca badanie wraz z lokalizacją Udzielającego zamówienia
 - e) lekarz zlecający badanie
 - f) tryb zlecenia badania
 - g) cena jednostkowa badania.
- 2.6. Prowadzenia rejestru przyjmowanych pacjentów według wymogów prowadzenia dokumentacji medycznej.
- 2.7. Przechowywania zleceń wystawionych przez Udzielającego zamówienia i udostępniania ich do wglądu na wniosek Udzielającego zamówienia.
- 2.8. Przedłożenia Udzielającemu zamówienia wykazu osób udzielających świadczeń zdrowotnych, zgodnie z załącznikiem nr 3c do SWKO.
- 2.9. Wprowadzenia przez Przyjmującego zamówienie do Systemu Zarządzania Obiegiem Informacji (SZOI) NFZ informacji o realizowaniu na rzecz Udzielającego zamówienia świadczeń zdrowotnych w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej w zakresie wykonywania badań rezonansu magnetycznego.

3. WYMAGANIA WOBEC ŚWIADCZENIODAWCÓW

Oferty mogą składać podmioty wykonujące działalność leczniczą w określonym zakresie lub określonej dziedzinie medycyny, na który składana jest oferta, które:

- 3.1. Są uprawnione do udzielania świadczeń zdrowotnych zgodnie z przedmiotem konkursu, na który jest składana oferta, zgodnie z ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r o działalności leczniczej (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 991 ze zm.) i pozostałych przepisach.
- 3.2. Posiadają aktualną umowę z NFZ obejmującą wykonywanie badań rezonansu magnetycznego.
- 3.3. Posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
- 3.4. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu konkursu, tj.:
 - 1) przez okres co najmniej roku przed dniem składania ofert w niniejszym konkursie wykonały na rzecz podmiotów leczniczych minimum 200 badań z zakresu rezonansu magnetycznego i w okresie tym nie została z nimi rozwiązana umowa z powodu nienależytego wykonywania usług z tego zakresu,
 - 2) posiadają środki i możliwości wykonywania badań rezonansu magnetycznego w liczbie

i rodzaju nie mniejszym niż objęte niniejszym konkursem.

- 3.5. Dysponują osobami uprawnionymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj.: personelem uprawnionym i zdolnym do wykonywania i opisywania badań zgodnie z właściwymi wymogami prawa oraz standardami NFZ, dotyczącymi osób wykonujących czynności w pracowni rezonansu magnetycznego.
- 3.6. Posiadają polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w zakresie przedmiotu postępowania na okres obowiązywania umowy lub złożą umowę przedwstępną lub inny dokument, w tym także zobowiązanie w formie oświadczenia, stwierdzające, że umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zostanie zawarta na okres obowiązywania umowy.
- 3.7. Zapewnią wykonanie badania wraz z dokonaniem opisu badania przez lekarza niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin licząc od momentu zgłoszenia zapotrzebowania na wykonanie badania, zaś w przypadku badań w sytuacjach nagłych, w szczególności w przypadku niecierpiącej zwłoki diagnostyki pacjentów Szpitalnego Oddziału Ratunkowego - wykonanie badań rezonansu magnetycznego w czasie 1 godziny od zgłoszenia zlecenia.
- 3.8. Dokonają wizji lokalnej powierzchni przeznaczonej na poddzierżawę przed terminem składania ofert — termin wizji lokalnej należy ustalić z upoważnionym przedstawicielem Udzielającego zamówienia, – tel:, mail: i pisemnie potwierdzić obecność oraz sporządzić protokół zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 9 do SWKO.
- 3.9. Złożą oświadczenie o zobowiązaniu się do dostarczenia, zainstalowania oraz uruchomienia urządzenia (wyrobu medycznego) a w szczególności systemu MR spełniając tym samym wymogi obowiązującego prawa i wymogi NFZ w zakresie wyposażenia pracowni rezonansu magnetycznego w terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy na cały okres obowiązywania umowy.
- 3.10. Ocena spełniania warunków Udzielający zamówienia przeprowadzi na podstawie złożonych przez Oferentów dokumentów, oświadczeń i zobowiązań o spełnianiu tych warunków zgodnie z załączonymi do SWKO formularzami oświadczeń oraz w oparciu o wymagane Szczegółowymi Warunkami Konkursu Ofert dokumenty.

WYMOGI FORMALNE I MERYTORYCZNE W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA OFERTY

4. WYKAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW:

- 4.1. Wypełniony Formularz Oferty — na oferowane badania (zawierający cenę poszczególnych badań rezonansu magnetycznego wraz z wykazem dni i godzin pracy pracowni i jej numerami telefonów oraz oświadczenia Oferenta) — według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3a do SWKO.
- 4.2. Wykaz wykonanych przez Oferenta świadczeń zdrowotnych z zakresu badań rezonansu magnetycznego — według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3b do SWKO, wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi, że usługi zostały wykonane należycie.
- 4.3. Wykaz personelu medycznego — liczba i kwalifikacje zawodowe osób udzielających

- świadczeń zdrowotnych objętych ofertą— według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3c do SWKO.
- 4.4. Wykaz — informacja o wskazaniu jaka aparatura i sprzęt medyczny niezbędny do wykonania badań będzie na wyposażeniu w poddzierżawionych pomieszczeniach wraz z ewentualnym wykazem podwykonawców — według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3d do SWKO.
 - 4.5. Wzór podpisu i parafy osoby podpisującej Formularz Oferty - według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SWKO.
 - 4.6. Kalkulacja miesięcznych opłat — według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SWKO.
 - 4.7. Odpis z właściwego rejestru poświadczony za zgodność z oryginałem przez osobą uprawnioną lub wydruk z systemu KRS lub wydruk z systemu Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub Rejestru Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą zawierający dane zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym na dzień sporządzenia oferty.
 - 4.8. Pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę, o ile jej uprawnienia nie wynikają z dokumentu określonego w pkt. 4.7 powyżej.
 - 4.9. Kopia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie przez Oferenta umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w zakresie przedmiotu postępowania na okres obowiązywania umowy. Oferent może złożyć także umowę przedwstępną lub inny dokument, w tym także zobowiązanie w formie oświadczenia, stwierdzające, że umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zostanie zawarta na okres obowiązywania umowy.
 - 4.10. Dokument potwierdzający przeprowadzenie wizji lokalnej pomieszczeń potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Spółki.
 - 4.11. Sporządzony protokół w przeprowadzenia wizji lokalnej - zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWKO.

5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 5.1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim zgodnie z niniejszymi szczegółowymi warunkami konkursu, w formie papierowej. Każda zapisana strona oferty powinna być podpisana lub podpisana i opatrzona imienną pieczętką osoby upoważnionej do reprezentowania Świadczeniodawcy. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
- 5.2. Wszelkie poprawki, przekreślenia lub zmiany w tekście powinny być parafowane przez Świadczeniodawcę.
- 5.3. Ofertę należy opracować na załączonym druku „OFERTA”.
- 5.4. Świadczeniodawca nie może dokonywać żadnych zmian merytorycznych we wzorze druku „OFERTA”.
- 5.5. Oferta pod rygorem odrzucenia musi zawierać wszelkie wymagane w szczegółowych warunkach konkursu dokumenty.
- 5.6. Jeżeli dokument przedstawiony jest w postaci kserokopii – poświadczenie, oprócz adnotacji: *za zgodność z oryginałem*, musi być opatrzone podpisem lub podpisem i imienną pieczętką Świadczeniodawcy.
- 5.7. Udzielający zamówienia może żądać w trakcie postępowania konkursowego oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu załączonego przez Świadczeniodawcę wyłącznie

wtedy, gdy przedstawiona przez Świadczeniodawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej autentyczności.

5.8. Kompletna oferta powinna posiadać ponumerowane strony i składać się:

- a) ze strony tytułowej sporządzonej według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWKO,
- b) spisu treści - zał. nr 2 do SWKO,
- c) formularza ofertowego - zał. nr 3 do SWKO,
- d) oferty cenowej – zał. nr 3a do SWKO,
- e) wykazu wykonanych przez Oferenta świadczeń zdrowotnych z zakresu badań rezonansu magnetycznego – zał. nr 3b do SWKO,
- f) wykazu personelu lekarskiego – liczba i kwalifikacje osób udzielających świadczeń zdrowotnych objętych ofertą- zał. nr 3c do SWKO,
- g) wykazu - informacji o wskazaniu jaka aparatura i sprzęt medyczny niezbędny do wykonania świadczeń będzie na wyposażeniu poddzierżawionych pomieszczeń wraz ze wskazaniem ew. podwykonawców – zał. nr 3d do SWKO,
- h) kalkulacji miesięcznych opłat – zał. nr 7 do SWKO,
- i) kopii polisy OC, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 22 grudnia 2011 roku w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej świadczeniodawcy niebędącego podmiotem wykonującym działalność leczniczą, udzielającego świadczeń opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2011 r., nr 293 poz. 1729) lub zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 kwietnia 2019 roku w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r., poz. 866), obowiązującej w momencie składania ofert.

5.9. Oferty złożone po wyznaczonym terminie lub dostarczone do siedziby Udzielającego zamówienia po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

5.10. Ofertę, przed upływem wyznaczonego terminu do ich składania, można zmienić lub wycofać, zgodnie z postanowieniami Regulaminu.

5.11. Świadczeniodawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5.12. Świadczeniodawca może złożyć tylko jedną ofertę.

5.13. Oferta zawierająca wariantowe propozycje w zakresie objętym określoną pozycją oferty zostanie odrzucona.

5.14. Do konkursu mogą przystąpić wyłącznie podmioty spełniające wymagania określone w punktach poprzedzających.

5.15. Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu lub pozostawienia go bez rozstrzygnięcia bez podania przyczyn oraz do przedłużenia terminu składania ofert oraz terminu ogłoszenia rozstrzygnięcia konkursu ofert.

5.16. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

5.17. Udzielający zamówienia przewiduje możliwość wprowadzania zmian do postanowień umowy w szczególności w zakresie dotyczącym spraw organizacyjnych, sposobu rozliczeń

finansowych, zakresu sprawozdawczości a także innych kwestii objętych treścią umowy w trakcie jej realizacji. Jednocześnie Udzielający zamówienia zastrzega, iż nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy niekorzystnych dla Udzielającego zamówienia, jeżeli przy ich uwzględnieniu zachodziłaby konieczność zmiany treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru przyjmującego zamówienie, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Przy wyborze Oferty Komisja Konkursowa kierować się będzie następującym kryterium:

a) **Najniższa wartość brutto świadczeń zdrowotnych – 25%**

$$\text{Wg wzoru: } x = \frac{\text{najniższa zaoferowana wartość ogólna oferty}}{\text{wartość ogólna ocenianej oferty}} \cdot 25\% \times 100$$

Wartość ogólna oferty w zakresie badania rezonansem magnetycznym jest sumą iloczynów wolumenu zamawianych rocznie badań określonego rodzaju i cen jednostkowych tych badań, wskazanych przez danego Oferenta w Formularzu Oferty (suma wartości brutto w złotych).

b) **Najwyższa wartość netto czynszu – 75%**

$$\text{Wg wzoru: } x = \frac{\text{wartość czynszu ocenianej oferty}}{\text{najwyższa zaoferowana wartość czynszu}} \cdot 75\% \times 100$$

Minimalna stawka czynszu zaoferowana przez **Przyjmującego zamówienie** winna wynieść **nie mniej niż zł netto za 1 m*/m-c.** W razie zaoferowania niższej stawki czynszu oferta ulegnie odrzuceniu.

Najkorzystniejszą ofertą dla danego zakresu będzie oferta, której suma punktacji z dwóch kryteriów będzie najwyższa (najbardziej zbliżona do 100 punktów).

2. W przypadku przeprowadzenia przez Komisję Konkursową negocjacji, o których mowa w § 14 ust. 2 b) Regulaminu, dla oceny Oferty wiążące są ustalenia negocjacyjne.

TERMIN, MIEJSCE ORAZ SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w zamkniętej (zaklejonej) kopercie: **do dnia 08.01.2023r. o godz. – 11:30.**

w sekretariacie Szpitala – Budynek „D” pok. nr D/03

przy Al. Solidarności 67 w Warszawie.

2. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zapieczętowanej kopercie opatrzonej napisem:

„Oferta konkursowa na udzielanie specjalistycznych świadczeń zdrowotnych w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej w zakresie wykonywania badań rezonansu magnetycznego w Szpitalu Praskim Sp. z o.o. w Warszawie wraz z poddzierzawą pomieszczeń przeznaczonych na wykonywanie badań rezonansu magnetycznego w okresie od 01.07.2024r. do 30.06.2033r.

- dotyczy postępowania nr V/2023/REZ

nie otwierać przed 08.01.2024 roku godz. 12.00”

(liczba zapisanych stron/ kart umieszczonych w kopercie)

UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ dot. KONKURSU

Świadczeniodawcy w zakresie szczegółowych warunków konkursu ofert mogą zgłaszać pytania:

1. za pośrednictwem poczty/kuriera na adres: Szpital Praski p.w. Przemienienia Pańskiego Sp. o.o., Al. Solidarności 67, 03-401 Warszawa lub
2. osobiście w sekretariacie Szpitala – Budynek „D” pok. nr 3 w godzinach pracy sekretariatu przy Al. Solidarności 67 w Warszawie, tj. 8.00 – 15.00
3. na adres email Udzielającego zamówienie: sekretariat@szpitalpraski.pl z dopiskiem: „ZAPYTANIE - *dotyczy postępowania nr V/2023/REZ*”

MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcia ofert dokona Komisja konkursowa w dniu **08.01.2024 r. o godz. 12:00**. w pokoju nr D/03 – budynek „D” Administracji Szpitala w obecności przybyłych Świadczeniodawców. Obecność Świadczeniodawców nie jest obowiązkowa.

ROZSTRZYGNIĘCIE KONKURSU

O rozstrzygnięciu Konkursu Świadczeniodawcy zostaną poinformowani za pośrednictwem strony www Udzielającego zamówienia: www.szpitalpraski.pl.

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Świadczeniodawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do ich składania.
2. Udzielający zamówienia może zwrócić się do Świadczeniodawcy o przedłużenie terminu określonego w pkt 1.

3. Oferentom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Regulaminie Konkursu Ofert.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Strona tytułowa oferty – zał. nr 1.
2. Spis treści – zał. nr 2.
3. Formularz oferty – zał. nr 3.
4. Formularz oferty cenowej na wykonywanie określonych świadczeń – zał. nr 3a.
5. Wykaz wykonanych przez Oferenta świadczeń zdrowotnych z zakresu badań rezonansu magnetycznego – zał. nr 3b.
6. Wykaz personelu lekarskiego – liczba i kwalifikacje osób udzielających świadczeń zdrowotnych objętych ofertą- zał. nr 3c.
7. Wykaz - informacja o wskazaniu jaka aparatura i sprzęt medyczny niezbędny do wykonania świadczeń będzie na wyposażeniu poddzierżawionych pomieszczeń wraz ze wskazaniem ew. podwykonawców – zał. nr 3d.
8. Wzór umowy na świadczenia - zał. nr 4.
9. Wzór umowy poddzierżawy – zał. nr 4a.
10. Wzór podpisu i parafy osoby podpisującej formularz oferty – zał. nr 5.
11. Wykaz pomieszczeń – zał. nr 6.
12. Kalkulacja miesięcznych opłat – zał. nr 7.
13. Protokół zdawczo-odbiorczy – zał. nr 8.
14. Protokół wizji lokalnej – zał. nr 9.

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU
Szpitala Praskiego
p.w. Przemienienia Pańskiego Sp. z o.o.

dr Andrzej Golimont

PROKURENT

dr n. med. Igo Radziejewicz-Winnicki

STRONA TYTUŁOWA OFERTY

O F E R T A

Udzielanie specjalistycznych świadczeń zdrowotnych w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej w zakresie wykonywania badań rezonansu magnetycznego w Szpitalu Praskim Sp. z o.o. w Warszawie wraz z poddzierżawą pomieszczeń przeznaczonych na wykonywanie badań rezonansu magnetycznego w okresie od 01.07.2024 r. do 30.06.2033 r. - postępowanie nr V/2023/REZ.

Świadczeniodawca:

.....
(pełna nazwa świadczeniodawcy zgodnie z nomenklaturą zarejestrowanej działalności)
.....

.....
(cd. pełna nazwa świadczeniodawcy zgodnie z nomenklaturą zarejestrowanej działalności)
.....

Oferta zawiera kolejno ponumerowanych stron.

.....
(data, podpis i pieczęćka Świadczeniodawcy)

**Udzielanie specjalistycznych świadczeń zdrowotnych w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej w zakresie wykonywania badań rezonansu magnetycznego w Szpitalu Praskim Sp. z o.o. w Warszawie wraz z poddzierżawą pomieszczeń przeznaczonych na wykonywanie badań rezonansu magnetycznego w okresie od 01.07.2024 r. do 30.06.2033 r.
- postępowanie nr V/2023/REZ.**

Spis treści:

Nr strony (od - do)

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

.....
(data, podpis i pieczęć Świadczeniodawcy)

FORMULARZ OFERTY

Przystępując do konkursu na **udzielanie specjalistycznych świadczeń zdrowotnych w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej w zakresie wykonywania badań rezonansu magnetycznego w Szpitalu Praskim Sp. z o.o. w Warszawie wraz z poddzierżawą pomieszczeń przeznaczonych na wykonywanie badań rezonansu magnetycznego w okresie od 01.07.2024 r. do 30.06.2033 r.**

– numer postępowania **V/2023/REZ**, ogłoszonego przez Szpital Praski p.w. Przemienienia Pańskiego Sp. o.o., z siedzibą przy Al. Solidarności 67 w Warszawie:

1. Oświadczam, iż oferuję wykonanie przedmiotu konkursu określonego w szczegółowych warunkach konkursu ofert.
2. Oświadczam, że wykonam przedmiot umowy na zasadach określonych w szczegółowych warunkach konkursu i w terminach uzgodnionych z Udzielającym zamówienia.
3. Oświadczam, że wykonam przedmiot konkursu z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki medycznej.
4. Oświadczam, że kwota wskazana w formularzu cenowym obejmuje wszystkie koszty jakie Zamawiający zobowiązany będzie ponieść w związku z wykonaniem przedmiotowego zamówienia (tj. koszty badań profilaktycznych, koszty dojazdu, koszty przeszkolenia, w szczególności w zakresie bhp i ppoż., koszty ubioru zgodnie z wymogami prawa i zasadami obowiązującymi u Udzielającego zamówienia).
5. Oświadczam, że:
 - a) zapoznałem się z treścią ogłoszenia i dokumentacją konkursową (SWKO wraz ze wszystkimi załącznikami) i nie wnoszę zastrzeżeń do ich treści;
 - b) otrzymana dokumentacja konkursowa jest wystarczająca do złożenia oferty;
 - c) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów postępowania konkursowego.

.....
(data, podpis i pieczętka Świadczeniodawcy)

Udzielanie specjalistycznych świadczeń zdrowotnych w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej w zakresie wykonywania badań rezonansu magnetycznego w Szpitalu Praskim Sp. z o.o. w Warszawie wraz z poddzierżawą pomieszczeń przeznaczonych na wykonywanie badań rezonansu magnetycznego w okresie od 01.07.2024 r. do 30.06.2033 r. - postępowanie nr V/2023/REZ.

Formularz oferty cenowej na wykonywanie określonych świadczeń

Lp.	Rodzaj badania badanie	Proponowana cena za wykonanie określonego badania*	Czas wykonania procedury**
1	MR drogi żółciowe MRCP		
2	MR jama brzuszna bez i z kontrastem		
3	MR głowa bez kontrastu		
4	MR kręgosłup szyjny		
5	MR głowa bez kontrastu i z kontrastem		
6	MR głowa angio		
7	MR oczodoły bez i z kontrastem		
8	MR miednica mała bez kontrastu		
9	MR miednica mała bez i z kontrastem		
10	MR jama brzuszna		
11	MR kręgosłup szyjny bez i z kontrastem		
12	MR kręgosłup piersiowy		
13	MR kręgosłup lędźwiowy		
14	MR staw skokowy bez kontrastu		
15	MR udo bez kontrastu		
16	MR staw ramienny bez kontrastu		
17	MR staw kolanowy bez i z kontrastem		
18	MR pozostałych niewymienionych wyżej okolic		

*poprzez koszt procedury należy rozumieć całkowity koszt: przyjęcia pacjenta, koszt użytych produktów leczniczych i wyrobów medycznych, koszt opieki pielęgniarskiej i lekarskiej w trakcie udzielania świadczeń w Pracowni Rezonansu Magnetycznego oraz ew. koszt opieki po wykonaniu procedury

**poprzez czas wykonania procedury należy rozumieć całkowity czas począwszy od wydania elektronicznego skierowania na badanie w systemie teleinformatycznym Udzielającego zamówienia

aż do przekazania Udzielającemu zamówienia elektronicznego wyniku badania do zintegrowanego systemu informatycznego Szpitala (HIS) w wymaganym formacie.

Formularz oferty cenowej na poddzierżawę

Lp.	Parametry poddzierżawy	Czynsz
1		
2		
3		
4		

Stawka czynszu zaoferowana przez Przyjmującego zamówienie wynosi ... netto za 1 m²/m-c, co daje odpowiednio ... zł brutto za 1 m²/m-c.

.....
(data, podpis i pieczęć Świadczeniodawcy)

*Załącznik nr 3b do SWKO - Wykaz wykonanych przez Oferenta
świadczeń zdrowotnych z zakresu badań rezonansu magnetycznego*

Udzielanie specjalistycznych świadczeń zdrowotnych w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej w zakresie wykonywania badań rezonansu magnetycznego w Szpitalu Praskim Sp. z o.o. w Warszawie wraz z poddzierżawą pomieszczeń przeznaczonych na wykonywanie badań rezonansu magnetycznego w okresie od 01.07.2024 r. do 30.06.2033 r.
- postępowanie nr V/2023/REZ.

Wykaz wykonanych przez Oferenta świadczeń zdrowotnych z zakresu badań rezonansu magnetycznego przez okres trwający co najmniej rok

Lp.	Rodzaj badania	Ilość wykonanych przez Oferenta badań danego rodzaju w ciągu ostatnich 12 miesięcy
1	MR drogi żółciowe MRCP	
2	MR jama brzuszna bez i z kontrastem	
3	MR głowa bez kontrastu	
4	MR kręgosłup szyjny	
5	MR głowa bez kontrastu i z kontrastem	
6	MR głowa angio	
7	MR oczodoły bez i z kontrastem	
8	MR miednica mała bez kontrastu	
9	MR miednica mała bez i z kontrastem	
10	MR jama brzuszna	
11	MR kręgosłup szyjny bez i z kontrastem	
12	MR kręgosłup piersiowy	
13	MR kręgosłup lędźwiowy	
14	MR staw skokowy bez kontrastu	
15	MR udo bez kontrastu	
16	MR staw ramienny bez kontrastu	
17	MR staw kolanowy bez i z kontrastem	

.....
(data, podpis i pieczęć Świadczeniodawcy)

Udzielanie specjalistycznych świadczeń zdrowotnych w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej w zakresie wykonywania badań rezonansu magnetycznego w Szpitalu Praskim Sp. z o.o. w Warszawie wraz z poddzierżawą pomieszczeń przeznaczonych na wykonywanie badań rezonansu magnetycznego w okresie od 01.07.2024 r. do 30.06.2033 r. - postępowanie nr V/2023/REZ.

Wykaz personelu lekarskiego – liczba i kwalifikacje osób udzielających świadczeń zdrowotnych objętych ofertą

<i>Lp.</i>	<i>Imię i nazwisko lekarza</i>	<i>Numer PWZ</i>	<i>Kwalifikacje zawodowe</i>	<i>liczba opisanych badań MR w ciągu ostatnich 3 lat</i>
<i>1.</i>				
<i>2.</i>				
<i>3.</i>				
<i>4.</i>				
<i>5.</i>				
<i>6.</i>				

.....
(data, podpis i pieczęć Świadczeniodawcy)

Udzielanie specjalistycznych świadczeń zdrowotnych w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej w zakresie wykonywania badań rezonansu magnetycznego w Szpitalu Praskim Sp. z o.o. w Warszawie wraz z poddzierżawą pomieszczeń przeznaczonych na wykonywanie badań rezonansu magnetycznego w okresie od 01.07.2024 r. do 30.06.2033 r. - postępowanie nr V/2023/REZ.

Wykaz- informacja o wskazaniu jaka aparatura i sprzęt medyczny niezbędny do wykonania świadczeń będzie na wyposażeniu poddzierżawionych pomieszczeń wraz ze wskazaniem ew. podwykonawców

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa producenta</i>	<i>Rodzaj aparatu (model urządzenia)</i>	<i>Rok produkcji</i>

Wykaz podwykonawców (nazwa, adres) ze wskazaniem badań zlecanych podwykonawcom:

.....
.....

.....
(data, podpis i pieczęć Świadczeniodawcy)

UMOWA

zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Szpitałem Praskim p.w. Przemienienia Pańskiego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Al. Solidarności 67, 03-401 Warszawa, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000468274, REGON 012298823, NIP 1132866688, kapitał zakładowy 19.375.000,00 zł, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Andrzeja Golimonta

Członkinię Zarządu – Ewę Kacprzak – Szymańską

zwanym dalej „**Udzielającym zamówienia**” lub „**Szpitałem**”

a

.....
zwanym dalej „**Przyjmującym zamówienie**”,

zwanych dalej „**Stronami**”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania konkursowego na podstawie art. 27 w zw. z art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2023 r., poz. 991 t.j.), Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest udzielanie przez Przyjmującego zamówienie odpłatnego świadczenia w postaci udzielania specjalistycznych świadczeń zdrowotnych w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej w zakresie wykonywania badań rezonansu magnetycznego w okresie od 01.07.2024 r. do 30.06.2033 r. na rzecz pacjentów Udzielającego zamówienia - zgodnie z aktualną wiedzą medyczną obowiązującymi standardami medycznymi Narodowego Funduszu Zdrowia, zasadami etyki zawodowej, szczegółowymi warunkami konkursu ofert nr V/2023/REZ oraz obowiązującymi przepisami.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy - jako jej integralna część.
3. Miejscem świadczenia jest parter w budynku A-2 Szpitala Praskiego, położony w Warszawie przy Al. Solidarności nr 67 znajdujący się na nieruchomości będącej we władaniu Udzielającego zamówienia.
4. Nierozzerwalnie związana z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych w zakresie badań

rezonansu magnetycznego m.in. na rzecz pacjentów Udzielającego zamówienia jest poddzierzawa pomieszczeń i odbywa się przez cały okres trwania przedmiotowej umowy. Przed przystąpieniem do udzielania świadczeń Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do zawarcia umowy poddzierzawy, której wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

5. Przyjmujący zamówienie oświadcza, iż spełnia wszelkie niezbędne warunki dla prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, dysponuje odpowiednim zapleczem techniczno- organizacyjnym oraz wykwalifikowaną kadrą a także posiada wszelkie wymagane przepisami prawa pozwolenia na wykonywanie czynności wchodzących w zakres przedmiotowej umowy.
6. Liczba badań określona została szacunkowo. Faktyczna liczba badań zależna jest od rzeczywistych potrzeb Udzielającego zamówienia. Udzielający zamówienia nie jest zobowiązany do zlecenia badań. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do elastycznego reagowania na zwiększone lub zmniejszone potrzeby Udzielającego zamówienia w zakresie liczby i rodzaju wykonywanych badań.
7. Osoby do kontaktu: ze strony Udzielającego zamówienia w zakresie świadczeń zdrowotnych: tel. mail: oraz w zakresie poddzierzawy pomieszczeń: tel., mail: ze strony Przyjmującego zamówienie tel. mail:
8. Udzielający zamówienia oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r., poz. 711 z późn. zm.), a Przyjmujący zamówienia potwierdza, iż fakt ten jest mu znany w chwili zawierania umowy.

§ 2

1. Badania rezonansu magnetycznego wykonywane będą na podstawie skierowania (zlecenia) wydanego przez osobę uprawnioną w szpitalnym systemie informatycznym Udzielającego zamówienia i przekazanego do systemu informatycznego Przyjmującego zamówienia zgodnie ze standardem HL7 CDA PIK, to jest w postaci pliku xml zawierającego prawidłowo podpisany dokument zlecenia (skierowania) na badanie określonego typu.
2. Przyjmujący zamówienie (lub jego podwykonawcy) przekaze Udzielającemu zamówienia wyniki zlecanych badań w postaci elektronicznej dokumentacji medycznej zgodnej ze standardem HL7 CDA PIK, to jest w postaci pliku xml zawierającego prawidłowo podpisany wynik badania.
3. Nie później niż w ciągu 60 dni od dnia wejścia w życie umowy Przyjmujący zamówienie (lub Przyjmujący zamówienie i podwykonawcy) rozpocznie odbiór zleceń (skierowań) na badania oraz przekazywanie wyników badań Udzielającemu zamówienia bezpośrednio z i do Szpitalnego Systemu Informatycznego.
4. Koszty integracji z posiadanym przez Szpital systemem Medicus On-line firmy Cloudi Med (wersja systemu w chwili ogłaszania konkursu: A20211116_263) w całości zostaną pokryte przez Przyjmującego zamówienie.
5. Strony ustalają, iż do czasu wdrożenia integracji systemów o funkcjonalności, o której mowa w ust. 1-4, strony będą sobie przekazywać dokumenty zleceń na badania oraz wyników badań w postaci elektronicznej dokumentacji medycznej zgodnej ze standardem HL7 CDA PIK za

pośrednictwem systemu teleinformatycznego uzgodnionego w trybie roboczym przez obie strony nie później niż w dniu podpisania umowy. Powyższe ustalenie dotyczy także podwykonawców Przyjmującego zamówienie.

6. Świadczenia zdrowotne będą wykonywane przez wykwalifikowany personel, nie później niż 24 godziny od zgłoszenia zapotrzebowania na jego wykonanie przy zapewnieniu dostępności minimum od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 18:00, w soboty w godzinach od 12:00 do 14:00, na zasadach określonych w ust. 2 z zastrzeżeniem ust. 5.
7. W przypadkach nagłych, w szczególności w przypadku niecierpiącej zwłoki diagnostyki pacjentów Szpitalnego Oddziału Ratunkowego - wykonie badań rezonansu magnetycznego (wraz z wydaniem wyniku badania na zasadach określonych powyżej) nastąpi w czasie 1 godziny od zgłoszenia, całodobowo 7 dni w tygodniu, w miejscu udzielania świadczeń zdrowotnych. W przypadku konieczności wykonania badania rezonansu magnetycznego w sytuacjach niecierpiących zwłoki diagnostyki pacjentów Szpitalnego Oddziału Ratunkowego - wykonie badań rezonansu magnetycznego odbywać się będzie w czasie 1 godziny od zgłoszenia, całodobowo 7 dni w tygodniu, w miejscu udzielania świadczeń zdrowotnych bądź ewentualnie w innych lokalizacjach Przyjmującego zamówienie.
8. W przypadku niemożności wykonania zleconego świadczenia zdrowotnego, Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do zorganizowania zastępczego wykonania świadczenia zdrowotnego w innym podmiocie oraz wystawienia faktury zgodnie z cenami zawartymi w załączniku nr 1.
9. Koszty odpowiedniego transportu medycznego ponosi Przyjmujący zamówienie. W przypadku niezorganizowania przez Przyjmującego zamówienie zastępczego wykonania świadczenia zdrowotnego, Udzielający zamówienia sam zorganizuje zastępcze wykonanie świadczenia zdrowotnego wraz z transportem i ma prawo do obciążenia tymi kosztami Przyjmującego zamówienie.
10. Uprawniony Personel Przyjmującego zamówienie realizujący świadczenia zdrowotne na podstawie zlecenia wykonania określonego badania otrzyma na zasadach obowiązujących u Udzielającego zamówienie dostęp do elektronicznej dokumentacji medycznej kierowanego na badanie pacjenta.
11. Za prawidłowość wykonania procedury diagnostycznej MR odpowiada wyznaczony przez Przyjmującego zamówienie lekarz. W przypadku, gdy lekarz odpowiedzialny za prawidłowe wykonanie badania diagnostycznego stwierdza, na podstawie dostępnych danych klinicznych konieczność wykonania u pacjenta badania innego niż wskazano na zleceniu, wykonuje badanie zgodnie z aktualną wiedzą medyczną i wydaje wynik badania wskazujący na faktycznie wykonaną procedurę medyczną.
12. W przypadku konieczności użycia w trakcie wykonywanych procedur diagnostycznych produktów leczniczych, w szczególności wymagających podania dożylnego, leki te zostaną podane pacjentom przez personel Przyjmującego zamówienie. Przyjmujący zamówienie zapewni właściwe warunki dla zapewnienia wymaganej przepisami prawa jakości stosowanych przez siebie produktów leczniczych.

§ 3

1. Strony deklarują podjęcie współpracy klinicznej, dydaktycznej i naukowej w celu zapewnienia warunków do kształcenia kadr medycznych, kształcenia ustawicznego osób wykonujących

- zawody medyczne oraz podniesienia jakości udzielanych świadczeń zdrowotnych, w szczególności utworzenie warunków umożliwiających prowadzenie szkolenia specjalizacyjnego lekarzy na podstawie i w zakresie ustalonym w programie specjalizacji w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej.
2. Personel Przyjmującego zamówienie będzie współtworzyć Konsorcjum o nazwie Zakład Diagnostyki Obrazowej Szpitala Praskiego.
 3. Strony zobowiązują się do zachowania najwyższych standardów jakości kształcenia opisanych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego oraz w procedurze dotyczącej jakości kształcenia obowiązującej u Udzielającego zamówienia. W szczególności Strony zobowiązują się do:
 - 1) umożliwienia lekarzom odbywającym szkolenie specjalizacyjne w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej wykonania liczby, rodzajów badań oraz wypracowania godzin w pracowni rezonansu magnetycznego, rentgenodiagnostyki, radiologii zabiegowej, ultrasonografii i tomografii komputerowej zgodnie z programem specjalizacji;
 - 2) umożliwienia lekarzom realizującym program szkolenia w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej przeprowadzenie pod nadzorem lekarza specjalisty procesu planowania, nadzorowania prawidłowości przebiegu oraz interpretacji badań obrazowych;
 - 3) umożliwienia lekarzom odbywającym szkolenie samodzielne przygotowanie projektów opisów badań, które następnie podlegają weryfikacji przez lekarza specjalistę oraz konsultowanie z lekarzem specjalistą wykonywanych samodzielnie badań, wspólna analiza ewentualnych błędów;
 - 4) zapewnienia lekarzom odbywającym szkolenie dostępu do wolnej stacji diagnostycznej z możliwością konsultacji i omówienia wyników zrealizowanych w Zakładzie badań obrazowych.
 4. W skład Konsorcjum Zakład Diagnostyki Obrazowej Szpitala Praskiego wchodzić będą następujące pracownie:
 - 1) ze strony Przyjmującego Zamówienie
 - a) Pracownia Rezonansu Magnetycznego,
 - 2) ze strony Udzielającego Zamówienie:
 - b) Pracownia Tomografii Komputerowej,
 - c) Pracownia Rentgenodiagnostyki,
 - d) Pracownia Ultrasonografii,
 - e) Zakład Radiologii Zabiegowej.
 5. Działalność Konsorcjum dotyczyć będzie także współpracy dydaktycznej i klinicznej polegającej na wzajemnym udzielaniu konsultacji specjalistycznych wykonywanych badań obrazowych oraz przeprowadzania wielodyscyplinarnych konsultacji radiologiczno-klinicznych z udziałem lekarzy Zakładu Diagnostyki Obrazowej Szpitala Praskiego oraz lekarzy oddziałów klinicznych Szpitala.

§ 4

Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do poddania kontroli przez Udzielającego zamówienia, a także innych organów kontroli, w tym Narodowego Funduszu Zdrowia, w zakresie sposobu realizacji umowy, a w szczególności co do realizacji i zakresu wykonywanych świadczeń,

prowadzenia dokumentacji medycznej, sprawozdawczości statystycznej oraz sposobu dokonywania rozliczeń za wykonane usługi.

§ 5

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje, wymienione w załączniku nr 2 do niniejszej umowy stanowiącym jej integralną część (minimalna liczba osób uczestniczących w wykonywaniu umowy). Zmiana realizacji świadczeń przez inną osobę wskazaną przez Przyjmującego zamówienie nie wymaga formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Przedmiot umowy wykonywany będzie przez Przyjmującego zamówienie, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego §.
3. Przyjmujący zamówienie może zlecać wykonanie części badań wyłącznie podwykonawcom wskazanym w załączniku nr 3 do niniejszej umowy. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Udzielającego zamówienia.

§ 6

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i dokumentów uzyskanych od Udzielającego zamówienia w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru.
2. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do przyjęcia pełnej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu konkursu w przypadku jego realizacji przez podwykonawców.
3. Wszelkie materiały, dokumenty oraz informacje uzyskane przez Strony, w sposób zamierzony lub przypadkowy w związku z realizacją Umowy, mogą być wykorzystane tylko w celu jej realizacji. Przyjmujący zamówienie nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej Umowy, o ile nie będzie to uchybiać aktualnie obowiązującym przepisom prawa.
4. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Udzielającego zamówienia, przedsiębiorstwa Udzielającego zamówienia oraz osób kierujących przedsiębiorstwem Udzielającego zamówienia w sposób naruszający jego dobre imię, renomę lub inny interes.
5. Udzielający zamówienia jest zobowiązany do zapewnienia ochrony danych osobowych pozyskanych lub udostępnionych mu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r., poz. 1781) lub innymi regulacjami o charakterze wewnętrznym w tym przedmiocie, obowiązujących u Przyjmującego zamówienie, o ile Przyjmujący zamówienie uprzednio udostępnił je Udzielającemu zamówienia.
6. Strony zobowiązują się do stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za stosowanie we własnej działalności wskazanego rozporządzenia.

7. Strony odpowiadają za działania lub zaniechania osób, którym powierzają wykonanie niniejszej Umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
8. Strony oświadczają, że dysponują stosownymi procedurami oraz zabezpieczeniami umożliwiającymi zagwarantowanie tajności przekazywanych sobie nawzajem Informacji poufnych.
9. W przypadku naruszenia obowiązku określonego w ust. 1 Udzielający zamówienia może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, a także dochodzić roszczeń na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
10. Przyjmujący zamówienie oświadcza, iż jest uprawniony do podania Udzielającemu zamówienia danych osobowych osób uczestniczących w wykonywaniu niniejszej umowy ze strony Przyjmującego zamówienie, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.
11. Przyjmujący zamówienie oświadcza, iż osoby uczestniczące w wykonywaniu niniejszej umowy po jego stronie zostały poinformowane o celu i zakresie przetwarzania ich danych osobowych przez Udzielającego zamówienia w związku z zawarciem niniejszej umowy
12. W rozumieniu przepisów ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa (Dz.U. z 2023 r., poz. 913 t.j.) z uwzględnieniem kryteriów uznania incydentu za poważny, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 października 2018 r. w sprawie progów uznania incydentu za poważny (Dz.U. z 2018 r., poz. 2180) w odniesieniu do posiadanego przez Udzielającego zamówienia statusu Operatora Usługi Kluczowej i nadzorowanych przez niego usług kluczowych, Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do realizacji procesów zgłoszenia każdego incydentu zachodzącego w jego systemach teleinformatycznych, a mających wpływ na realizację ciągłości świadczenia usług objętych umową niezwłocznie po jego wykryciu, na adres mailowy: helpdesk@szpitalpraski.pl lub osobiście w Dziale Informatyki Zamawiającego.

§ 7

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do świadczenia usług w sposób zabezpieczający niezakończoną pracę i zgodnie z potrzebami Udzielającego zamówienia, zapewniając nowoczesną aparaturę diagnostyczną gwarantującą wysoką jakość uzyskiwanych wyników badań i posiadającą dopuszczenie do stosowania w placówkach ochrony zdrowia na terenie RP, zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy.
2. Udzielający zamówienia dopuszcza możliwość wykonywania badań przez podwykonawców wskazanych przez Przyjmującego zamówienie, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Umowy, za których przejmuje on pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu konkursu, w zakresie wskazanym przez Przyjmującego zamówienie i zaakceptowanym przez Udzielającego zamówienia. W przypadku wykonywania badań przez podwykonawców wskazanych przez Przyjmującego zamówienie koszty odpowiedniego transportu medycznego ponosi Przyjmujący zamówienie
3. W przypadku niemożności wykonania zleconego świadczenia zdrowotnego w dni i godziny objęte umową w lokalizacji przy ul. Solidarności 67, 03-401 Warszawa, Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do zorganizowania wykonania świadczenia zdrowotnego w innej lokalizacji lub innym podmiocie oraz wystawienia faktury zgodnie z cenami zawartymi w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. Koszty odpowiedniego transportu medycznego ponosi Przyjmujący zamówienie, z

zastrzeżeniem § 2 ust. 9.

5. Pomieszczenia i urządzenia, przy pomocy których Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się udzielać świadczeń muszą odpowiadać określonym standardom wynikającym z przepisów prawa, w tym z Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2022 r., poz. 402) zaś aparatura medyczna posiadać winna krajowe atesty i dopuszczenia do stosowania w służbie zdrowia na terenie Polski uzyskane w trybie odrębnych przepisów.

§ 8

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do:
 - a) rzetelnego wykonywania przedmiotu umowy według swej najlepszej wiedzy i należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności,
 - b) starannego prowadzenia dokumentacji medycznej, stosownie do wymogów wynikających z właściwych przepisów prawa,
 - c) rzetelnego wypełniania dokumentacji dotyczącej przebiegu szkolenia podyplomowego pracowników medycznych,
 - d) przechowywania zapotrzebowań wystawionych przez Udzielającego zamówienia i udostępniania ich do wglądu na wniosek Udzielającego zamówienia.
2. Przyjmujący zamówienie będzie przekazywać niezwłocznie na żądanie Udzielającego zamówienia, na piśmie, wszelkie dodatkowe informacje o realizacji świadczeń medycznych będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przyjmujący zamówienie zobowiązany będzie do współpracy w zakresie standardów akredytacyjnych Centrum Monitorowania Jakości w Ochronie Zdrowia w ramach Diagnostyki Obrazowej oraz procedur Zintegrowanego Systemu Zarządzania (ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, PN-N 18001:2004 i ISO 27001:2013) umożliwiając Udzielającemu zamówienia utrzymanie akredytacji i certyfikacji.

§ 9

1. Przyjmującemu zamówienie przysługuje za wykonywanie niniejszej umowy wynagrodzenie z tytułu udzielanych świadczeń zdrowotnych w wysokości stanowiącej iloczyn udzielonych świadczeń zdrowotnych zgodnie ze stanem wynikającym z potwierdzonych zleceń i wartością poszczególnych świadczeń wskazaną w załączniku nr 1 do Umowy.
2. Liczba badań określonych w załączniku nr 1 do Umowy jest liczbą szacunkową i nie może stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń o zapłatę dla Przyjmującego zamówienie. Faktyczna liczba wykonywanych badań będzie uzależniona wyłącznie od potrzeb pacjentów Udzielającego zamówienia i może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu.
3. Do czasu wdrożenia integracji systemów, Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do każdorazowego przedkładania wraz z fakturą odpowiednio zabezpieczonego pod względem ochrony danych osobowych załącznika w formie elektronicznej na adres mail sekretariat@szpitalpraski.pl zawierającego niezbędny ustalony zakres danych w tym minimum:
 - a) wykaz pacjentów — imię i nazwisko oraz PESEL
 - b) data realizacji usługi medycznej
 - c) nazwa świadczenia zdrowotnego i kod procedury (ICD9)

- d) komórka organizacyjna zlecająca badanie wraz z lokalizacją Udzielającego zamówienia
 - e) lekarz zlecający badanie
 - f) tryb zlecenia badania
 - g) cena jednostkowa badania.
4. Wynagrodzenie za wykonane świadczenia zdrowotne płatne będzie w cyklu miesięcznym w terminie 60 dni od otrzymania faktury przez Udzielającego zamówienia wraz z wymaganym załącznikiem, przelewem na wskazane przez Przyjmującego zamówienie konto bankowe.
 5. Udzielający zamówienia oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i wyraża zgodę na wystawianie faktur bez podpisu odbiorcy.
 6. Terminem zapłaty za świadczenia medyczne jest dzień obciążenia rachunku bankowego Udzielającego zamówienia.
 7. Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo niezapłacenia za badania, które były wykonane nieprawidłowo, niedokładnie, nierzetelnie lub wymagały powtórzenia. Ocenę poprawności wykonanych badań dokonywać będzie lekarz, który zlecał badania - przedstawione wyniki badań muszą być dla niego czytelne i jasne. Udzielający zamówienia zapłaci Przyjmującemu zamówienie tylko za badania wykonane i potwierdzone uzyskaniem wyniku.
 8. Strony ustalają, że w trakcie obowiązywania umowy ceny świadczeń zdrowotnych określonych w załączniku nr 1 do Umowy nie mogą ulec zmianie (za wyjątkiem ustawowej stawki podatku VAT) chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

1. Niniejsza umowa nie upoważnia Przyjmującego zamówienie do występowania jako Strona w zakresie spraw budowlanych, urbanistycznych i planowania przestrzennego w myśl przepisów postępowania administracyjnego.
2. Wszelkie wystąpienia w sprawach związanych z budową, remontem, modernizacją i inwestycjami w związku z zawartą Umową do organów administracji, muszą być prowadzone za pośrednictwem Udzielającego zamówienia.
3. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do wykonania własnym staraniem i na własny koszt przystosowania pomieszczenia, w którym będą udzielane świadczenia zgodnie z wymogami prawa w zakresie prowadzenia pracowni rezonansu magnetycznego, przed uruchomieniem pracowni oraz utrzymywania ich w stanie zgodnym z tymi wymaganiami, w tym dostosowania do nowych wymagań w przypadku zmiany wymogów prawa w tym zakresie w trakcie trwania umowy.
4. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest wyposażyć na własny koszt pomieszczenia pracowni w urządzenia zgodnie z wymogami określonymi w ogłoszeniu konkursowym i złożoną ofertą, spełniające wymogi obowiązującego prawa i wymogi NFZ w zakresie wyposażenia pracowni rezonansu magnetycznego przez cały okres obowiązywania umowy. Sprzęt i aparatura medyczna wymagana do wykonywania badań będących przedmiotem umowy będzie poddawana na koszt Przyjmującego zamówienie w okresie obowiązywania umowy przeglądowi technicznemu w ilości i zakresie zgodnym z zaleceniami producenta i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest dostarczyć, zainstalować oraz uruchomić przedmiotowe urządzenie w terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest poinformować

Udzielającego zamówienia co najmniej 15 dni przed planowanym terminem dostawy urządzenia.

5. Przyjmujący zamówienie do czasu dostarczenia, zamontowania i uruchomienia aparatu docelowego, o którym mowa w umowie, jest zobowiązany do zainstalowania urządzenia RM w poddzierżawionych pomieszczeniach bądź w zabudowie modułowo-kontenerowej na zewnątrz budynku w miejscu wskazanym przez Udzielającego zamówienia, w celu realizacji świadczeń objętych niniejszą umową.

§ 11

Przyjmujący zamówienie poddaje się obowiązkowi kontroli przeprowadzanej przez Udzielającego zamówienia, Narodowy Fundusz Zdrowia oraz innych uprawnionych organów i osób, w szczególności co do:

- a) sposobu realizacji świadczeń,
- b) korzystania z aparatury medycznej,
- c) prowadzenia dokumentacji medycznej
- d) wykonywania niniejszej umowy.

§ 12

1. Strony umowy ustalają, że Udzielającemu zamówienia przysługuje prawo do zastosowania wobec Przyjmującego zamówienie kary umownej w wysokości 15% wartości wykonanych świadczeń objętych umową, obliczonej na podstawie średniej z trzech poprzedzających miesięcy w przypadku:
 - a) niewykonania usługi bez uzasadnionej przyczyny,
 - b) uzasadnionej skargi, gdy wynika ona z naruszenia niniejszej umowy lub przepisów prawa, obowiązujących procedur i regulaminów lub dobrych obyczajów, zachowania niezgodnego z kodeksem etyki,
 - c) istotnego nierespektowania:
 - postanowień niniejszej umowy,
 - przepisów prawa,
 - obowiązujących procedur i regulaminów,
 - d) niestarannego lub nierzetelnego wykonywania poszczególnych czynności związanych z realizacją niniejszej umowy,
 - e) niestosowania się do zaleceń i wskazówek Udzielającego zamówienia lub upoważnionych przez niego osób.
2. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się zapłacić Udzielającemu zamówienia karę umowną w wysokości 20% wartości danego zleconego badania za każde rozpoczęte 10 godzin opóźnienia w doręczeniu prawidłowego wyniku.
3. W przypadku niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 4 Przyjmujący zamówienie będzie zobowiązany do zapłaty Udzielającemu zamówienia kary umownej w wysokości 2.000,00 zł (*słownie*: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu tego obowiązku. W przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia przez Udzielającego zamówienia z powodu niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 4 Przyjmujący zamówienie zobowiązany będzie do zapłaty Udzielającemu zamówienia kary umownej w wysokości 4.500,00 zł (*słownie*: cztery tysiące pięćset złotych 00/100).

4. O zastosowanej karze Udzielający zamówienia ma obowiązek poinformować na piśmie Przyjmującego zamówienie.
5. Kary umowne potrącane będą na podstawie faktury wystawionej przez Przyjmującego zamówienie za ten miesiąc kalendarzowy, w którym nastąpiło stwierdzenie jednej z okoliczności określonych niniejszą umową.
6. Powyższe kary umowne nie wykluczają dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.
7. Kary umowne podlegają sumowaniu.

§ 13

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do zawarcia umowy obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkodę wyrządzoną przy udzielaniu świadczeń zdrowotnych, w której okres objęcia ochroną obejmować będzie co najmniej czas trwania niniejszej umowy na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r., poz. 866).
2. W przypadku nieudokumentowania, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy przez Przyjmującego zamówienie zawarcia przez niego umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Udzielający zamówienia może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.

§ 14

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia po prawomocnym rozstrzygnięciu postępowania konkursowego do dnia 30.06.2033 roku.

§ 15

1. Umowa ulega rozwiązaniu:
 - a) z upływem czasu, na który była zawarta,
 - b) z dniem zakończenia udzielania świadczeń będących przedmiotem umowy przez Udzielającego zamówienia, wskutek oświadczenia Udzielającego zamówienia, z zachowaniem 2-tygodniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy Przyjmujący zamówienie rażąco narusza istotne postanowienia umowy,
 - c) w każdym czasie za zgodnym porozumieniem stron.
2. Umowa może być również rozwiązana przez Udzielającego zamówienia bez zachowania okresu wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:
 - a) utraty przez Przyjmującego zamówienie uprawnień koniecznych do realizacji świadczeń zdrowotnych;
 - b) utraty przez Przyjmującego zamówienie umowy z NFZ obejmującej wykonywanie rezonansu magnetycznego;
 - c) nieudokumentowania w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy, zawarcia przez Przyjmującego zamówienie polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie przez Oferenta umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oferenta za szkody wyrządzone w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w zakresie przedmiotu postępowania na okres obowiązywania umowy;

- d) gdy Przyjmujący zamówienie zaprzestanie realizacji świadczeń zdrowotnych w pomieszczeniach pracowni;
 - e) niewywiązania się przez Przyjmującego zamówienie z obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 4,
 - f) rozwiązania umowy w oparciu o przesłanki przewidziane w zawartej umowie poddzierżawy pomieszczeń, o której mowa w § 1 ust. 4.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2a-2e, Przyjmujący zamówienie obowiązany jest rozliczyć się z Udzielającym zamówienia i opuścić pracownię w terminie wskazanym przez Udzielającego zamówienia.
 4. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
 5. Rozwiązanie umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 16

Wprowadzenia przez Przyjmującego zamówienie zobowiązuje się do rzetelnego wprowadzania do Systemu Zarządzania Obiegiem Informacji (SZOI) NFZ informacji o realizowaniu na rzecz Udzielającego zamówienia świadczeń zdrowotnych w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej w zakresie wykonywania badań rezonansu magnetycznego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, ustawy o zawodzie lekarza i lekarza dentystry, o prawach pacjenta i Rzeczniku Praw Pacjenta, ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych oraz kodeksu cywilnego, RODO wraz z aktami wykonawczymi do ww. ustaw oraz zarządzenia Prezesa NFZ a także pozostałe przepisy prawa.

§ 18

1. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich warunków, przedmiotu, treści, sposobu wykonywania i skutków niniejszej umowy.
2. Zastrzeżenie powyższe nie dotyczy uprawnionych organów w ramach wykonywanych przez nie zadań na podstawie obowiązujących przepisów.

§ 19

1. Przyjmujący zamówienie nie może przenieść na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Zakazuje się pod rygorem nieważności dokonywania cesji wierzytelności jak również zawierania jakichkolwiek czynności prawnych mających na celu zmianę wierzyciela bez pisemnej zgody Udzielającego zamówienia.

§ 20

1. Wszelkie zmiany umowy dokonywane będą zgodnie z art. 27 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej i wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

2. W przypadku zmiany osób wskazanych do kontaktu w sprawach realizacji umowy powiadomienie o zmianie nastąpi w formie oświadczenia strony i nie wymaga aneksowania umowy.

§ 21

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania przedmiotowej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu na siedzibę Udzielającego zamówienia.

§ 22

Strony ustalają, iż adresami właściwymi do korespondencji są adresy wskazane w komparycji Umowy. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach w/w adresów pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni znany drugiej Stronie adres.

§ 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 24

Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

.....

Przyjmujący zamówienie

.....

Udzielający zamówienia

Załączniki:

1. Formularz oferty cenowej na wykonywanie określonych świadczeń (załącznik nr 3a do SWKO) – załącznik nr 1 do Umowy;
2. Wykaz personelu lekarskiego – liczba i kwalifikacje osób udzielających świadczeń zdrowotnych objętych ofertą (załącznik nr 3c do SWKO) – załącznik nr 2 do Umowy;
3. Wykaz - informacja o wskazaniu jaka aparatura i sprzęt medyczny niezbędny do wykonania świadczeń będzie na wyposażeniu poddzierżawionych pomieszczeń wraz ze wskazaniem ew. podwykonawców (załącznik nr 3d do SWKO) – załącznik nr 3 do Umowy;
4. Umowa poddzierżawy (załącznik nr 4a do SWKO) – załącznik nr 4 do Umowy.

UMOWA PODDZIERŻAWY

zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Szpitałem Praskim p.w. Przemienienia Pańskiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy Al. Solidarności 67, 03-401 Warszawa, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000468274; NIP: 1132866688, REGON: 012298823, kapitał zakładowy: 19.375.000,00 zł, wpłacony w całości,

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Andrzeja Golimonta

Członkinię Zarządu – Ewę Kacprzak-Szymańską

zwanym w dalej „**PODDZIERŻAWIAJACYM**”,

a

.....
z siedzibą wreprezentowanym przez.....
.....

Działający na podstawie wpisu do rejestru..... pod numerem.....

Nr NIP.....Nr Regon.....

zwanym dalej „**PODDZIERŻAWCĄ**”,

o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem poddzierżawy są pomieszczenia na parterze w budynku A-2 Szpitala Praskiego, położonym w Warszawie przy Al. Solidarności nr 67 znajdującym się na nieruchomości będącej we władaniu Poddzierżawiającego przeznaczone na prowadzenie przez Poddzierżawcę:
 - 1) usług w zakresie badania rezonansu magnetycznego na rzecz pacjentów Szpitala Praskiego p.w. Przemienienia Pańskiego Sp. z o.o. w Warszawie – działalność podstawowa,
 - 2) usług w zakresie badania rezonansu magnetycznego na rzecz pacjentów zewnętrznych, niebędących pacjentami Szpitala Praskiego p.w. Przemienienia Pańskiego Sp. z o.o. w Warszawie w ramach świadczenia usług komercyjnych – działalność dodatkowa.
2. Powierzchnia przedmiotu poddzierżawy wynosi 70,07 m².
3. Poddzierżawiający oświadcza, iż posiada upoważnienie właściwego organu na zawarcie niniejszej umowy.

§ 2

1. Poddzierżawiający wydaje Poddzierżawcy przedmiot poddzierżawy, co Poddzierżawca niniejszym potwierdza.
2. Załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowi protokół zdawczo-odbiorczy z dnia, zawierający opis stanu przedmiotu poddzierżawy.
3. Stan przedmiotu poddzierżawy opisany w załączniku nr 1, o którym mowa w ust. 2 będzie stanowił podstawę przy rozliczeniu stron po zakończeniu umowy poddzierżawy.
4. Pracownicy Poddzierżawcy, osoby świadczące na jego rzecz usługi oraz pacjenci mogą korzystać z urządzeń sanitarnych, szatni, pomieszczenia socjalnego oraz ciągów komunikacyjnych budynku.

§ 3

1. Przedmiot poddzierżawy będzie wykorzystywany na prowadzenie następującej działalności:
 - 1) prowadzenie usług w zakresie badania rezonansu magnetycznego na rzecz pacjentów Szpitala Praskiego p.w. Przemienienia Pańskiego Sp. z o.o. w Warszawie – działalność podstawowa,
 - 2) prowadzenie usług w zakresie badania rezonansu magnetycznego na rzecz pacjentów zewnętrznych, niebędących pacjentami Szpitala Praskiego p.w. Przemienienia Pańskiego Sp. z o.o. w Warszawie – działalność dodatkowa, pod warunkiem, iż udzielanie świadczeń dodatkowych nie może ograniczać podstawowych potrzeb Szpitala Praskiego p.w. Przemienienia Pańskiego Sp. z o.o. w Warszawie, w szczególności udzielania świadczeń na rzecz jego pacjentów.
2. Zmiana rodzaju prowadzonej działalności każdorazowo wymaga zgody Poddzierżawiającego w formie pisemnej.
3. Poddzierżawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z przystosowaniem przedmiotu poddzierżawy dla potrzeb jego wykorzystania zgodnie z przedmiotem umowy. Obowiązek ten obejmuje także koszty pośrednie (np. koszty rozbiórki elementów budowlanych i przywrócenie ich do stanu pierwotnego).

Obowiązki stron

§ 4

1. Poddzierżawiający zobowiązuje się do zapewnienia sprawnego działania urządzeń technicznych, umożliwiających Poddzierżawcy korzystanie z przedmiotu poddzierżawy, energii elektrycznej, ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości.
2. Poddzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku awarii instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej, c.o. i elektrycznej spowodowanej działaniem Poddzierżawcy, osoby trzeciej lub siły wyższej, jak również z brakiem dostaw wymienionych mediów.

§ 5

Poddzierżawca zobowiązuje się do:

1. używania przedmiotu poddzierżawy z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do prowadzenia w nim działalności określonej w § 3 niniejszej umowy;
2. dbałości o przedmiot poddzierżawy i utrzymywania go we właściwym stanie, w szczególności dbałości o estetykę i wystrój zewnętrzny przedmiotu poddzierżawy dostosowany do wymagań właściwych służb architektonicznych;
3. nie dokonywania bez pisemnej zgody Poddzierżawiającego zmian naruszających w sposób trwały substancję przedmiotu poddzierżawy.
4. nie oddania przedmiotu poddzierżawy w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej w całości lub w części.

§ 6

1. Poddzierżawca zobowiązany jest do dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu poddzierżawy w stanie nie pogorszonym.
2. Poddzierżawca zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt i we własnym zakresie następujących napraw przedmiotu poddzierżawy i jego wyposażenia:
 - 1) usuwania niedrożności przepływów odpływowych oraz urządzeń sanitarnych do pionów zbiorczych;
 - 2) naprawy i wymiany sprzętu instalacji elektrycznej,
 - 3) odnawiania przedmiotu poddzierżawy w okresach gwarantujących utrzymanie przedmiotu poddzierżawy w należytej czystości, malowania całego przedmiotu poddzierżawy i naprawy tynków, malowania drzwi i okien.
3. Poddzierżawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie przeciwpożarowe przedmiotu poddzierżawy i przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych.

§ 7

1. Jeżeli w czasie trwania poddzierżawy zajdzie potrzeba wykonania napraw obciążających Poddzierżawiającego, Poddzierżawca obowiązany jest:
 - 1) niezwłocznie powiadomić o tym Poddzierżawiającego na piśmie;
 - 2) udostępnić Poddzierżawiającemu swobodny dostęp do przedmiotu poddzierżawy w zakresie umożliwiającym dokonanie napraw najpóźniej 14 dni po zawiadomieniu, a w przypadku awarii niezwłocznie.
2. W przypadku niedopełnienia przez Poddzierżawcę obowiązków wynikających z ust. 1, Poddzierżawiający może żądać naprawienia szkody powstałej w skutek działania lub zaniechania Poddzierżawcy.
3. Za czas wyłączenia przedmiotu poddzierżawy z używania z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie, Poddzierżawcy przysługuje zwolnienie z opłat czynszowych lub ich obniżenie w zależności od czasu i zakresu prac remontowych za wyjątkiem niedopełnienia przez Poddzierżawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1.

Czynsz

§ 8

1. Poddzierżawca będzie płacił Poddzierżawiającemu czynsz poddzierżawny na podstawie otrzymanej faktury wystawionej przez Poddzierżawiającego w wysokości: (słownie) za 1 m² + podatek VAT. Ogółem czynsz poddzierżawny płatny miesięcznie wynosić będzie bruttozł (słownie.....).
2. Poddzierżawca rozpoczyna płaćcenie czynszu z datą podpisania niniejszej umowy.
3. Oprócz czynszu, o którym mowa w ust. 1 Poddzierżawca zobowiązuje się uiszczać Poddzierżawiającemu, jednocześnie z czynszem, miesięczne opłaty z tytułu świadczeń dodatkowych w wysokości zł **netto** (słownie: złotych) oraz opłata za energię elektryczną zasilającą rezonans wg stanu podlicznika.
4. Wysokość stawek opłat za świadczenia dodatkowe określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Poddzierżawca zobowiązuje się do założenia podlicznika zużycia energii elektrycznej na zasilaniu rezonansu magnetycznego.
6. Zmiana stawek za świadczenia dodatkowe nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Poddzierżawiający o każdej zmianie powiadomi Poddzierżawcę w formie pisemnej w terminie 14 dni od uzyskania informacji o nowych stawkach.
7. Za okres bezumownego korzystania z przedmiotu umowy Poddzierżawiający nalicza odszkodowanie w wysokości 300% ostatnio obowiązującej stawki czynszu wraz z opłata eksploatacyjną obejmującą świadczenia dodatkowe za każdy rozpoczęty miesiąc.

§ 9

1. Czynsz poddzierżawny i opłaty za świadczenia dodatkowe płatne są w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury przez Poddzierżawiającego, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
2. Udzielenie przez Poddzierżawiającego dodatkowych terminów płatności na raty nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
3. W przypadku nieuregulowania należności w terminie Poddzierżawiający będzie naliczał ustawowe odsetki za opóźnienie.

§ 10

Poddzierżawiający jest uprawniony do zmiany wysokości stawki czynszu określonej w § 8 ust.1 za jednostronnym pisemnym powiadomieniem bez konieczności wypowiedzenia warunków umowy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok poprzedni. Waloryzacja obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia a Poddzierżawca oświadcza, że wyraża na powyższe zgodę. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi od dnia 1 stycznia 2025 r.

Kaucja gwarancyjna

§ 11

1. Przed przyjęciem do używania przedmiotu poddzierżawy Poddzierżawca zobowiązuje się wpłacić na konto Poddzierżawiającego kaucję w wysokości 54.000,00 zł (*słownie*: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych).
2. Kaucja o której mowa w ust. 1 przeznaczona jest na pokrycie szkód wynikających z niewłaściwego używania przedmiotu poddzierżawy oraz na pokrycie nieuregulowanego czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe.
3. W przypadku, gdy Poddzierżawiający nie ma w stosunku do Poddzierżawcy żadnych roszczeń w dacie zwrotu przedmiotu poddzierżawy, kaucja podlega zwrotowi w terminie 14 dni od daty zwrotu przedmiotu poddzierżawy.

Czas trwania umowy

§ 12

1. Umowa zostaje zawarta na okres oznaczony od dnia 01.07.2024 roku do dnia 30.06.2033 roku.
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Rozwiązywanie umowy

§ 13

1. Poddzierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, z winy Poddzierżawcy w przypadku:
 - 1) rozwiązania umowy na świadczenie usług w zakresie badania rezonansu magnetycznego wykonywanej na rzecz pacjentów Szpitala Praskiego zwartej z Poddzierżawcą z trybie konkursu na udzielanie świadczeń zdrowotnych w oparciu o ustawę o działalności leczniczej;
 - 2) naruszania przez Poddzierżawcę warunków umowy, a w szczególności:
 - a) zwłoki za jeden okres płatności czynszu lub świadczeń dodatkowych;
 - b) dopuszczania się samowoli budowlanej;
 - c) oddania przedmiotu poddzierżawy w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania w całości lub w części ;
 - d) używania przedmiotu poddzierżawy niezgodnie z jego przeznaczeniem oraz przepisami prawa (ochrona środowiska, przepisy przeciwpożarowe itd.) a także prowadzenia w nim działalności innej niż określona w § 3;
 - 3) złożenia przez Poddzierżawcę fałszywego oświadczenia lub innych dokumentów poświadczających nieprawdę, bądź zatajenia okoliczności, mających wpływ na zawarcie umowy poddzierżawy;
 - 4) skazania Poddzierżawcy prawomocnym wyrokiem sądowym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
2. Poddzierżawiający może udzielić Poddzierżawcy miesięcznego terminu na usunięcie skutków naruszenia warunków umowy.

Obowiązki stron po rozwiązaniu umowy

§ 14

1. Poddzierżawca zobowiązuje się do wydania Poddzierżawiającemu przedmiotu poddzierżawy w terminie 14 dni od wygaśnięcia lub rozwiązania umowy poddzierżawy.
2. Jeżeli po opuszczeniu przez Poddzierżawcę przedmiotu poddzierżawy pozostaną rzeczy wniesione przez Poddzierżawcę, Poddzierżawiający ma prawo przenieść je w inne miejsce na koszt i ryzyko Poddzierżawcy.

§ 15

1. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy poddzierżawy Poddzierżawca zobowiązuje się do wydania Poddzierżawiającemu przedmiotu poddzierżawy w stanie nie pogorszonym. Koszt remontu przedmiotu poddzierżawy obciąża Poddzierżawcę. Podstawą do ustalenia stanu technicznego przedmiotu poddzierżawy stanowić będzie protokół zdawczo- odbiorczy.
2. Poddzierżawiający może żądać przywrócenia przedmiotu poddzierżawy do stanu poprzedniego, jeżeli Poddzierżawca poczynił w nim zmiany bez pisemnej zgody Poddzierżawiającego.

Doręczenia

§ 16

1. Faktury VAT oraz wszelkie pisma doręczane będą stronom pod adres:
 - 1) Poddzierżawiający -
 - 2) Poddzierżawca-.....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia stronie, do której jest zaadresowane.
3. Niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2 powoduje, że pismo wysyłane pod adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

Postanowienia końcowe

§ 17

Umowa nie uprawnia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy prawo budowlane.

§ 18

Wszystkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Poddzierżawca obowiązany jest w ciągu 14 dni od zawarcia Umowy poddzierżawy, do sporządzenia w formie aktu notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego z tytułu ewentualnych zaległości w zapłacie czynszu, opłat eksploatacyjnych z tytułu świadczeń dodatkowych lub wydania nieruchomości do kwoty

.....zł (słownie: i/100). Umowa dochodzi do skutku pod warunkiem dostarczenia przez poddzierżawcę w terminie 14 dni od daty podpisania umowy w/w oświadczenia. Niedostarczenie w/w oświadczenia w podanym terminie oznacza, że umowa nie została zawarta. Koszt sporządzenia aktu notarialnego obciąża Poddzierżawcę.

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory między Stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Poddzierżawiającego.
3. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

§ 22

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

PODDZIERŻAWCA:

PODDZIERŻAWIAJĄCY:

Załączniki:

1. Protokół zdawczo-odbiorczy (załącznik nr 8 do SWKO) – załącznik nr 1 do Umowy;
2. Wysokość stawek opłat za świadczenia dodatkowe – załącznik nr 2 do Umowy.

WZÓR PODPISU I PARAFY OSOBY PODPISUJĄCEJ FORMULARZ OFERTY

Lp.	Czytelnie imię i nazwisko	Podpis	Parafa

KALKULACJA MIESIĘCZNYCH OPŁAT

Za poddzierżawę pomieszczeń o łącznej powierzchni 70,07 m²

1. Czynsz poddzierżawy pomieszczeń o łącznej powierzchni 70,07 m' x zł netto
=
netto + podatek VAT (...%) = **zł brutto**
2. Opłata z tytułu korzystania z mediów:
 - 2.1. Koszty zużycia wody i odprowadzenia ścieków (ilość poboru wody i zrzutu ścieków ustalana miesięcznie na podstawie odczytu zainstalowanych podliczników w oparciu o ceny jednostkowe dostawcy tych mediów).
 - 2.2. Koszty dostawy energii cieplnej (cwu i co), obciążenie nastąpi na podstawie opłaty ryczałtowej za poddzierżawioną powierzchnię 70,07 m² zgodnie z otrzymaną fakturą przez Poddzierżawiającego od dostawcy tych mediów, wyliczone na podstawie ceny jednostkowej i poddzierżawionej powierzchni.
 - 2.3. Koszty dostawy energii elektrycznej (rozliczenie miesięczne wg odczytów liczników poboru — stawka za 1 KWh wg faktury za dany miesiąc od dostawcy energii elektrycznej Poddzierżawiającego).

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO -
ODBIORCZY PRZEKAZANIA
POMIESZCZEŃ**

z dnia

pomiędzy:

Szpitałem Praskim p.w. Przemienienia Pańskiego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Al. Solidarności 67, 03-401 Warszawa, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000468274, REGON 012298823, NIP 1132866688, kapitał zakładowy 19.375.000,00 zł, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Andrzeja Golimonta

Członkinię Zarządu – Ewę Kacprzak – Szymańską

zwanym dalej „Udzielającym zamówienia” lub „Szpitalem”

a

.....

zwanym dalej „Przyjmującym zamówienie”,

zwanymi dalej „Stronami”,

1. Niniejszy protokół został sporządzony na podstawie zawartej w wyniku postępowania konkursowego nr V/2023/REZ Umowy nr z dnia
2. Udzielający zamówienia przekazuje, a Przyjmujący zamówienie przejmuje do użytkowania pomieszczenia wymienione w Załączniku nr 1 do Umowy poddzierżawy o łącznej powierzchni użytkowej 70,07 m².
3. Poddzierżawiający przekazuje, a Poddzierżawca przejmuje podlicznik energii elektrycznej: nr, którego stan początkowy wskazuje
4. Poddzierżawiający przekazuje, a Poddzierżawca przejmuje podlicznik zużycia wody i odprowadzania ścieków nr którego stan początkowy wskazuje
5. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Na tym Protokół zakończono i podpisano.

PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZENIA WIZJI LOKALNEJ

W dniu w godz. w ramach konkursu ofert na udzielanie specjalistycznych świadczeń zdrowotnych w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej w zakresie wykonywania badań rezonansu magnetycznego w Szpitalu Praskim Sp. z o.o. w Warszawie wraz z poddzierżawą pomieszczeń przeznaczonych na wykonywanie badań rezonansu magnetycznego w okresie od 01.07.2024 r. do 30.06.2033 r. - *postępowanie nr V/2023/REZ*,

1)

2)

jako Przedstawiciel/-e Oferenta:

.....

(nazwa i adres Oferenta)

dokonał/-li wizji lokalnej zgodnie z wymogiem wskazanym w ust. 3.8. w Szczegółowych Warunkach Konkursu Ofert.

Przedstawiciel/-e Oferenta zapoznał/-li się z terenem, którego dotyczy przedmiotowy konkurs.

.....

(Przedstawiciel Oferenta)

.....

(Przedstawiciel Udzielającego zamówienia)