

**UMOWA nr ...../2019/N**  
**na dzierżawę aparatury laboratorium**

zawarta w dniu ..... r. w wyniku przeprowadzonego postępowania konkursowego pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym „INFLANCKA” im. Krysi Niżyńskiej „Zakurzonej” Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej;

00-189 Warszawa, ul. Inflancka 6;

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy; XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000216065;

NIP: 525-20-94-693; Regon: 013003050, reprezentowanym przez

Dyrektora Szpitala Krzysztofa Romanowskiego,

zwanym dalej Wyzdierżawiającym

i

.....,  
NIP ....., REGON ....., reprezentowanym przez

.....  
zwanym dalej Dzierżawcą,

następującej treści:

Umowa zostaje zawarta na okres udzielania przez Dzierżawcę świadczeń zdrowotnych w zakresie wykonywania badań laboratoryjnych na podstawie umowy z dnia ..... r. nr .....

**§ 1.**

1. Wyzdierżawiający przekazuje w dzierżawę urządzenia – aparaturę laboratorium [dalej, jako **urządzenia** lub **aparatura**] wyszczególnione w załączniku nr 1 do umowy stanowiącym jednocześnie protokół przejęcia na podstawie spisu z natury, a Dzierżawca bierze je w dzierżawę. Integralną część umowy stanowi protokół zdawczo-odbiorczy przejęcia urządzeń medycznych z opisem ich stanu technicznego.

**§ 2.**

1. Urządzenia będą wykorzystywane do udzielania świadczeń zdrowotnych obejmujących wykonywanie badań laboratoryjnych na rzecz Wyzdierżawiającego, zgodnych z warunkami umowy .....
2. Dzierżawca zobowiązuje się do wykorzystywania urządzeń zgodnie z przeznaczeniem, wykazując należyłą dbałość przy ich eksploatacji, a także zapewniając ich sprawność techniczną, w tym przeprowadzając niezbędne przeglądy serwisowe i naprawy.
3. Umowa niniejsza obowiązuje tylko łącznie z umową na świadczenie usług żywienia nr .....

**§ 3.**

1. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wyzdierżawiającego zmienić wykorzystywania przedmiotu dzierżawy lub jego części na inne cele niż określone w umowie.
2. Dzierżawca bez pisemnej zgody Wyzdierżawiającego nie ma prawa udostępniania przedmiotu dzierżawy lub jej części osobom trzecim w szczególności nie może oddać urządzeń w najem, poddzierżawę czy użyczenie.
3. Dzierżawcy nie wolno zmieniać miejsca eksploatacji przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzdierżawiającego.

**§ 4.**

1. Dzierżawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Wyzdierżawiającego jakichkolwiek zmian w urządzeniach, z wyjątkiem czynności konserwacyjnych i naprawczych.

2. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym wydzierżawianych urządzeń i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

#### § 5.

1. Strony ustalają wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego za dzierżawę urządzeń będących przedmiotem umowy na kwotę ..... zł miesięcznie zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Do należnego czynszu dzierżawnego za urządzenia doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej stawce.

#### § 6.

1. Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać czynsz dzierżawny określony w § 5 w terminie 14 dni od otrzymania rachunku od Wydierżawiającego wystawionego za poprzedni miesiąc.
2. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Wydierżawiającego.
3. Od nieterminowej zapłaty naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Czynsz dzierżawny może być waloryzowany (bez konieczności zmiany umowy), po każdym roku kalendarzowym obowiązywania niniejszej umowy w oparciu o opublikowany przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Waloryzacja obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia.

#### § 7.

1. Dzierżawca w dniu zawarcia umowy wpłaci kaucję gwarancyjną w wysokości dwukrotnej wartości czynszu dzierżawnego, tj. w kwocie ..... zł. w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego wobec Dzierżawcy z tytułu nienależytego wykonywania umowy z wyjątkiem sytuacji, gdy nienależyte wykonanie umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od Dzierżawcy.
2. Jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Dzierżawca zalega z opłatami czynszowymi za dwa kolejne miesiące, Wydierżawiający ma prawo pokryć zaległość z kaucji gwarancyjnej. Po pobraniu Wydierżawiający niezwłocznie wezwie Dzierżawcę do uzupełnienia kaucji o kwotę pobraną na zaległy czynsz.
3. Po rozwiązaniu umowy kaucja podlega zwrotowi w ciągu 14 dni od dnia rozwiązania umowy.

#### § 8.

1. Do obowiązków Dzierżawcy należy właściwa eksploatacja przedmiotu dzierżawy i utrzymywanie urządzeń w należytym stanie technicznym. Koszty napraw bieżących i konserwacji związanych z normalnym użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, obciążają Dzierżawcę.
2. Dzierżawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zwrot nakładów dokonanych w przedmiocie dzierżawy, w zakresie wspomnianym w ust. 1 lub w zakresie innych nakładów dokonanych bez uzgodnienia z Wydierżawiającym

#### § 9.

1. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w przedmiocie dzierżawy w okresie prowadzenia działalności określonej w §2 umowy, chyba że szkody te powstały w wyniku okoliczności, za które Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Dzierżawca we własnym zakresie zobowiązany jest ubezpieczyć przedmiot dzierżawy od ognia, zalania i innych zdarzeń losowych, od kradzieży i odpowiedzialności cywilnej.
3. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wydierżawiającemu, jak i osobom trzecim.

#### § 10.

1. Umowa może być rozwiązana bez wypowiedzenia przed upływem terminu, na jaki została zawarta w przypadku:
  - a) jeżeli Dzierżawca pomimo uprzedniego, pisemnego wezwania, zalegał będzie

- z zapłatą zaległego czynszu za trzy kolejne miesiące,
- b) bez zgody Wdzierżawiającego zostanie zawarta umowa, o której mowa w §3 ust.2 umowy – lub nastąpi zmiana przedmiotu działalności,
  - c) gdy Dzierżawca rozpocznie prowadzenie w przedmiocie dzierżawy działalności medycznej konkurencyjnej dla działalności Wdzierżawiającego zakontraktowanej w NFZ lub jego następcy prawnym.
  - d) w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających dalsze udostępnianie urządzeń na rzecz Wdzierżawiającego, w tym w przypadku rozwiązania / wygaśnięcia umowy o udzielanie świadczeń zdrowotnych,
  - e) w trybie natychmiastowym w przypadku zaprzestania działalności na rzecz Wdzierżawiającego z przyczyn zależnych od Dzierżawcy.

#### **§ 11.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 12.**

Po rozwiązaniu umowy Dzierżawca zwróci Wdzierżawiającemu protokolarnie dzierżawione urządzenia w stanie nie pogorszonej ponad normalne zużycie.

#### **§ 16.**

1. Faktury VAT oraz wszelkie pisma doręczane będą stronom pod adresami:

Wynajmujący - ul. Inflancka 6, 00-189 Warszawa,

Dzierżawca – ul. ....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia stronie, do której jest zaadresowane.
3. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 2 powoduje, że pismo wysłane pod adresem określonym w ust. 1 uznaje się za doręczone.

#### **§ 17.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 18.**

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **§ 19.**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wdzierżawiający**

**Dzierżawca**