**Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy**

| Adres nieruchomości: | Szpital Specjalistyczny „Inflancka” im. Krysi Niżyńskiej „Zakurzonej”  Ul. Inflancka 6, 00-189 Warszawa |
| --- | --- |
| Nr księgi wieczystej: | KW nr WA4M/00305330/5 |
| Numery ewidencyjne działek, obręb; | Obręb 5-01-03  Nr działki 17 |
| Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: | 31,1 m² |
| Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do dzierżawy: | powierzchnia na parterze wraz z lokalem użytkowym, wyposażona w instalację elektryczną, c. ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Kiosk z możliwością prowadzenia bufetu dla pacjentek i gości odwiedzających |
| Okres dzierżawy: | na okres nie dłuższy niż 3 lata  od dnia zawarcia umowy |
| Wysokość opłat z tytułu czynszu **za 1m²** **powierzchni miesięcznie** lub za 1godzinę użytkowania: | opłata za 1 m**2** **109,00 zł** netto + VAT |
| Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych **za 1m² powierzchni** **miesięcznie** | opłata za 1m**2 11,09**netto + VAT |
| Termin wnoszenia opłat: | 14 dni od daty doręczenia faktury przez wydzierżawiającego |
| Zasady aktualizacji opłat: | Zmiana wysokości stawki czynszu nie częściej niż raz na rok, nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez GUS |
| Dodatkowe informacje | termin wywieszenia informacji w siedzibie Szpitala Specjalistycznego „Inflancka”  od 30.11.2018 r. do 17.12.2018 r. |